



Maison Mulhouse 145 m² - Idéal investisseur immeuble de rapport

MULHOUSE 68100

301 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Maison Mulhouse 145 m² - Idéal investisseur immeuble de rapport

Mulhouse - Proche centre, écoles, université, commerces et transports

Maison de 145 m² - Fort potentiel locatif ou grande famille

DESCRIPTION :

Surface : 145 m²

Terrain : 154 m²

5 chambres

2 cuisines indépendantes aménagées et équipées

1 salle de bain + 1 salle d'eau + 2 WC

Cave sous toute la maison

CONFORT & ÉQUIPEMENTS :

Fenêtres PVC double vitrage

Volets roulants PVC

Chauffage gaz

Chaudière récente (2 ans)

Toiture + façade refaites il y a 10 ans

IDÉAL INVESTISSEUR :

Possibilité de créer un immeuble de rapport
Compteurs gaz et électricité déjà séparés
Forte demande locative sur ce secteur de Mulhouse

EMPLACEMENT RECHERCHÉ :

À proximité immédiate : Gare, centre, écoles (Les Érables, Kléber), université, commerces, médecins, transports.

| | | | |
|--------------------|------------|-------|-------|
| 145 m ² | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde |
|--------------------|------------|-------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1948 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Nombre de caves | 1 |
| Diagnostic Energétique | Non |
| Surface terrain | 154 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

