



## Maison Rebberg de Brunstatt

BRUNSTATT 68350

**730 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Maison Rebberg de Brunstatt

Sur les hauteurs très prisées de Brunstatt, Guy Hoquet Mulhouse vous propose cette superbe maison individuelle, entièrement rénovée, située dans un environnement résidentiel de grande qualité, au calme absolu.

D'une surface d'environ 210 m<sup>2</sup>, sur une belle parcelle de terrain de 14,14 ares, elle offre au rez-de-chaussée une entrée ouvrant sur un vaste séjour lumineux avec accès direct à la terrasse, une cuisine ouverte entièrement équipée mais pouvant devenir indépendante grâce à un astucieux système de cloisonnement, une chambre, un bureau, une salle d'eau et un WC.

À l'étage, un agréable patio dessert deux très grandes chambres, dont une suite parentale. Une deuxième salle d'eau et un WC séparé.

À l'extérieur, sur un peu plus de 14 ares, vous pourrez profiter d'une terrasse exposée Sud, d'une piscine 9.5 X 4.5 chauffée et surtout du calme absolu régnant dans le quartier !

La maison dispose de nombreux rangements intégrés, limitant le besoin en mobilier, ainsi qu'un sous-sol complet avec garage. Plusieurs possibilités de parking dans la propriété à l'entrée.

Prestations de qualité : rénovation par un cabinet d'architecture de renom, chauffage au sol, climatisation réversible, VMC, excellente isolation, volets électriques.

Un bien rare dans l'un des secteurs les plus recherchés de la couronne mulhousienne, idéal pour une

famille en quête de confort et de tranquillité.

Opportunité unique, à visite sans tarder !

Agent : Jérôme WIDEMANN

Référence annonce : 4938

DPE : C

210 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	70 kWh/m2 par an
Conso Energ	110 kWh/m2 par an
Surface terrain	1414 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2710€

---

## Photos du bien



