



IMMEUBLE 5 appartements quartier prisé!

MULHOUSE 68100

850 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

IMMEUBLE 5 appartements quartier prisé!

Immeuble haussmannien en briques rouges composé de 5 appartements + un bureau au sous-sol

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE OU SUR DEMANDE!

Idéalement situé au coeur d'un quartier recherché de Mulhouse proche gare .

Composé au rdc d'un appartement type F5 104m² pompe à chaleur AIR/EAU chauffage au sol
Au 1er étage f3 58m² et f2 42m² pompe à chaleur AIR/EAU avec chauffage au sol
2ème étage f3 52m² et f4 54m² chaudière électrique avec chauffage au sol
Double garage + cour+ jardin

LIBRE D'OCCUPATION !

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Classe énergie : C et D

réf. 4930

Agent commercial Sébastien Zsambokrethy

315 m²

17 pièce(s)

12
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	31 kWh/m ² par an
Conso Energ	60.7 kWh/m ² par an
Surface terrain	370 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 910€

Photos du bien

