



## Appartement/Bureaux/local professionnel/studios à vendre à Mulhouse - 41 m<sup>2</sup>

MULHOUSE 68100

**49 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement/Bureaux/local professionnel/studios à vendre à Mulhouse - 41 m<sup>2</sup>

Situé en plein coeur de Mulhouse, secteur Porte Jeune, ce local professionnel transformable en habitation de 41 m<sup>2</sup> au 1er étage avec ascenseur offre un emplacement stratégique.

idéal pour une activité tertiaire ou un investissement. Il se compose de deux pièces distinctes facilement aménageables. Fonctionnel et modulable, ce bien présente un réel potentiel avec la possibilité d'un changement de destination afin de créer deux studios, ce qui en fait une opportunité intéressante pour un investisseur.

À proximité immédiate des transports, commerces et commodités, ce bien conviendra aussi bien à un professionnel souhaitant s'installer qu'à un acquéreur en quête d'un projet à valoriser.

Référence annonce : 4925

Agent : Jérôme WIDEMANN

Charges annuelles : 1700€

Foncière : 780 €

NON SOUMIS AU DPE

41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Etage  | 1                                  |
| Nombre étages  | 7                                  |
| Bien en copropriété                                  | Oui                                |
| Nb Lots Copropriété                                  | 64                                 |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1700 €                             |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours          |
| Année construction                                   | 1970                               |
| Fenêtres   | Bois simple vitrage                |
| Type Chauffage                                       | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                          |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                                |
| Etat intérieur                                       | A rafraîchir                       |
| Cheminée   | Pas de conduit                     |
| Type de Stationnement                                | Extérieur                          |
| Diagnostic Energétique                               | Non                                |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien

