



Bureaux/local professionnel à vendre à Mulhouse - 41 m²

MULHOUSE 68100

49 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Bureaux/local professionnel à vendre à Mulhouse - 41 m²

Situé en plein coeur de Mulhouse, secteur Porte Jeune, ce local professionnel de 41 m² au 1er étage avec ascenseur offre un emplacement stratégique.

idéal pour une activité tertiaire ou un investissement. Il se compose de deux pièces distinctes facilement aménageables. Fonctionnel et modulable, ce bien présente un réel potentiel avec la possibilité d'un changement de destination afin de créer deux studios, ce qui en fait une opportunité intéressante pour un investisseur.

À proximité immédiate des transports, commerces et commodités, ce bien conviendra aussi bien à un professionnel souhaitant s'installer qu'à un acquéreur en quête d'un projet à valoriser.

Référence annonce : 4925

Agent : Jérôme WIDEMANN

Charges annuelles : 1700€

Foncière : 780 €

41 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	Bois simple vitrage
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

