



## Appartement Mulhouse 3 pièce(s) 73.36 m2

MULHOUSE 68200

**88 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement Mulhouse 3 pièce(s) 73.36 m2

Votre agence Guy Hoquet Mulhouse, vous présente en exclusivité cet appartement lumineux et soigneusement entretenu, situé au troisième étage d'une résidence calme et arborée, à proximité des axes autoroutiers et des commerces.

Cet appartement de 73 m<sup>2</sup> se compose d'une cuisine récente, d'un salon séjour, de deux chambres, d'une salle de bain et de toilettes séparées.

Le bien dispose d'un chauffage collectif au gaz et ne nécessite aucun travaux.

Les diagnostics sont conformes.

Une cave complète le bien.

Les charges comprennent le chauffage, l'eau, les communs, l'entretien des espaces verts.

CLASSE ENERGIE : D

REFERENCE : 4917

AGENT : FIONA FERRARA

**73.36 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	214
Charges annuelles (ALUR)	4250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	167 kWh/m2 par an
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 960€

Photos du bien

