



## Appartement Mulhouse 3 pièce(s) Spécial investisseurs

MULHOUSE 68100

**77 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement Mulhouse 3 pièce(s) Spécial investisseurs

En exclusivité chez Guy Hoquet Mulhouse.

Idéalement positionné, à proximité immédiate de la gare et du centre ville, ce vaste F2 de 62 m2 est situé au 4<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'une copropriété bien tenue.

La cuisine bénéficie d'un balcon à la vue imprenable sur l'église Saint Etienne .

Le chauffage est collectif et au gaz.

L'installation électrique a été rénovée début 2025.

Un rafraîchissement général est à prévoir.

La visite virtuelle est disponible sur notre site .

CLASSE ÉNERGIE : E

RÉFÉRENCE : 4923

Lots à usage d'habitation: 42

AGENT : JOUHAUD Franck

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	8
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



