



Appartement 3 pièce(s) ILLZACH

ILLZACH 68110

88 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement 3 pièce(s) ILLZACH

Sur la dynamique commune d'Illzach, Guy Hoquet Mulhouse vous propose ce coquet F3 de 62 m2 au 2ème étage d'un immeuble des années 1970.

Idéalement situé, commerces, écoles, axes routiers, commodités sont à proximité immédiate.

Il se compose d'une entrée desservant le salon-séjour avec balcon attenant, d'une cuisine indépendante et équipée bénéficiant aussi d'un balcon attenant, d'une buanderie, de deux spacieuses chambres, et d'une salle d'eau.

Une cave et un parking collectif viennent compléter cette offre.

Chauffage collectif, fenêtres en PVC double vitrage, appartement en excellent état général !

Idéal première acquisition, investissement locatif ou jeune famille.

A visiter sans tarder !

Agent : Jérôme WIDEMANN

Référence annonce : 4881

DPE : D

Charges annuelles : 1700 €

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	356
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	1700 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	1970
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante Equipée
---------	----------------------

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
----------------	------------------------------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de balcons	2
-------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-03-16 07:41:17
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	207 kWh/m2 par an
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



