



## Appartement 4 pièces Mulhouse Gare centrale

MULHOUSE 68100

**177 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement 4 pièces Mulhouse Gare centrale

Situé à proximité immédiate de la gare de Mulhouse et des commodités du centre-ville, découvrez ce bel appartement en duplex de 108 m<sup>2</sup>, niché au dernier étage d'une petite copropriété à taille humaine avec syndic bénévole.

Dès l'entrée, vous serez séduits par les volumes généreux et la luminosité traversante de ce bien offrant une agréable pièce de vie ouverte sur une cuisine moderne entièrement aménagée et équipée.

Le premier niveau propose également deux confortables chambres, une salle de bains, un WC indépendant ainsi qu'un espace buanderie particulièrement pratique au quotidien.

À l'étage, une vaste chambre sous combles avec poutres apparentes apporte beaucoup de cachet à l'ensemble. Une seconde salle de bains ainsi que de nombreux rangements viennent compléter cet espace.

L'appartement bénéficie de prestations de qualité : chaudière gaz à condensation récente, fenêtres PVC double vitrage, isolation intérieure et excellent état général ne nécessitant pas de travaux.

Une place de stationnement privative complète cette offre.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille, un couple actif ou des frontaliers recherchant confort, espace et proximité immédiate des commodités.

Agent : Jérôme WIDEMANN

Référence annonce : 4920

DPE : D

Charges annuelles : 1 200 €

108 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Date ERP	2026-03-18 16:26:46
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	173 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1300€

---

## Photos du bien



