



## Appartement 4 pièces Mulhouse Gare centrale

MULHOUSE 68100

**177 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement 4 pièces Mulhouse Gare centrale

Guy Hoquet Mulhouse vous propose de découvrir ce coquet appartement traversant de 108 m<sup>2</sup> en duplex, idéalement situé et à deux pas de la gare centrale de Mulhouse.

Au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété (syndic bénévole) ce bien saura vous convaincre, par son emplacement, son atmosphère paisible et la qualité de ses prestations.

Il se compose d'un sas d'entrée proposant un premier espace de rangement, d'une entrée donnant sur une spacieuse et lumineuse pièce de vie, une cuisine ouverte sur cette dernière et entièrement équipée, de deux grandes chambres, d'une salle de bain, d'un WC séparé et d'une buanderie.

A l'étage vous pourrez apprécier une chambre de belle taille, poutre apparentes et nombreux espaces de rangement ainsi qu'une deuxième salle de bain.

Chaudière gaz à condensation neuve, fenêtres PVC double vitrage, isolation par l'intérieur.

Bien en excellent état général !

Une place de parking privative complète le bien.

Idéal pour une famille, travailleurs frontaliers ou pour les personnes ayant envie d'être proches de tout sans avoir à prendre de voiture.

A visiter sans tarder !

Agent : Jérôme WIDEMANN

Référence annonce : 4920

DPE : D

Charges annuelles : 1 200 €

108 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Date ERP	2026-03-18 03:33:34
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	173 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1300€

---

## Photos du bien

