



Maison 5 pièce(s) 100 m2

ILLFURTH 68720

265 000 € *

* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Maison 5 pièce(s) 100 m2

Maison individuelle rénovée 100 m² environ

Sur la dynamique commune d'Illfurth, dans un environnement agréable et proche de toutes les commodités, découvrez cette maison individuelle des années 1950 rénovée avec des prestations soignées ou tout a été repensé pour offrir confort et sérénité.,

Implantée sur une belle parcelle de 12,05 ares, elle séduira les amateurs d'espace et de tranquillité.

Au rez-de-chaussée :

Une entrée fonctionnelle dessert une cuisine indépendante, moderne et parfaitement équipée. Le séjour double, baigné de lumière, offre un espace de vie convivial. Une seconde entrée côté cour facilite l'accès au quotidien. Une salle d'eau avec WC complète ce niveau (pièce à personnaliser selon vos envies).

À l'étage :

Deux chambres confortables aux beaux volumes ainsi qu'un espace bureau. Un WC indépendant complète l'étage.

Sous les combles :

Un vaste plateau offre un potentiel d'aménagement intéressant : suite parentale, chambre

supplémentaire, espace détente ou bureau indépendant.

En sous-sol :

Cave spacieuse, chaufferie et buanderie avec accès direct vers l'extérieur.

À l'extérieur

Cour, jardin, garage et deux dépendances pratiques pour le rangement, le bricolage ou un futur atelier et à l'arrière une vaste parcelle de terrain.

Un bien polyvalent, idéal pour une famille ou pour un projet évolutif, alliant calme, espace et potentiel de valorisation.

A visiter sans tarder !

Référence annonce : 4907

Agent : Jérôme WIDEMANN

DPE : E

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1954
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-03-14 21:56:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	196 kWh/m2 par an
Conso Energ	248 kWh/m2 par an
Surface terrain	1205 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2510€ et 3430€

Photos du bien



