



## Maison individuelle 5 pièce(s) 100 m2

ILLFURTH 68720

**244 000 € \***

\* 244 000 € honoraires inclus  
230 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6.09% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Maison individuelle 5 pièce(s) 100 m2

Maison individuelle rénovée avec grand terrain de 12 ares ? Un véritable havre de paix

Découvrez cette charmante maison individuelle de 100m<sup>2</sup> environ , construite en 1954 et entièrement rénovée en 2020. Les travaux réalisés comprennent notamment les sols, les murs, l'électricité, la façade, les fenêtres PVC, les volets, la cuisine, la porte d'entrée ainsi que la toiture, vous permettant d'emménager sereinement sans prévoir de gros travaux.

Idéalement située à proximité immédiate des commodités tout en bénéficiant d'un environnement calme et agréable, cette maison est implantée sur un magnifique terrain de 12,05 ares offrant un cadre de vie privilégié.

Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

Une entrée accueillante,  
Une cuisine indépendante entièrement équipée avec de nombreux rangements,  
Un lumineux salon-séjour traversant,  
Une seconde entrée donnant sur la cour,  
Une salle d'eau avec WC (seule pièce restant à moderniser selon vos goûts).

À l'étage :

Deux belles chambres aux volumes confortables,  
Un bureau offrant une agréable vue sur le verger,  
Un WC indépendant.

Aux combles :

Un vaste espace aménageable laissant libre cours à vos projets : chambres supplémentaires, salle de jeux, bureau, espace détente?

Au sous-sol :

Une grande cave,  
Une buanderie avec accès direct à l'extérieur.

À l'extérieur :

Deux dépendances idéales pour le stockage, le bricolage ou un atelier,  
Une cour,  
Un garage,  
Un agréable jardin.

Le vaste terrain situé à l'arrière de la propriété constitue un véritable atout. Vous profiterez d'un environnement verdoyant, au calme, propice à la détente et aux moments en famille.

Une maison pleine de charme, parfaitement entretenue, offrant un beau potentiel d'évolution dans un cadre recherché.

A visiter sans tarder !

Référence annonce : 4907  
Agent : Jérôme WIDEMANN  
DPE : E

100 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1954
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-03-14 12:55:58
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	196 kWh/m2 par an
Conso Energ	248 kWh/m2 par an
Surface terrain	1205 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2510€ et 3430€

## Photos du bien



