



Bureaux à louer de 145 m² à Mulhouse

MULHOUSE 68100

2 260 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 460 € /

mois Dépôt de garantie : 4320 €

Honoraires charges locataires: 3600 € TTC

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Bureaux à louer de 145 m² à Mulhouse

Venez découvrir ses bureaux spacieux et lumineux de 145 m² situés au 2ème étage à MULHOUSE.

Ce bien comprend 5 pièces, offrent un environnement de travail agréable et calme, idéal pour une activité professionnelle, libérale ou tertiaire : cabinet d'avocats, experts-comptables, consultants, architectes, etc.

Les locaux bénéficient de fenêtres PVC double vitrage et de volets roulants, assurant un excellent confort thermique et phonique.

Le chauffage est collectif au gaz (radiateurs) et l'eau chaude est également collective.

Emplacement stratégique, facilement accessible et bien desservi :

Le loyer est de 1 800€

Les charges de 460€ (l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'électricité, des parties communes et la taxe foncière)

Dépôt de garantie : 3 600€

Honoraires locataire : 4 320€

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

réf : 4912

145 m²

5 pièce(s)

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Distance Commerces	1 km
--------------------	------

Accès Bus	5 min
-----------	-------

Accès tramway	5 min
---------------	-------

Accès Gare	10 min
------------	--------

Provision sur charges	460 €
-----------------------	-------

Prestations / charges	l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'electricite, des parties communes et la taxe fonciere
-----------------------	---

Dépôt de garantie	4320 €
-------------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Collective
------------	------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Cheminée	Pas de conduit
----------	----------------

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Nombre places parking	5
-----------------------	---

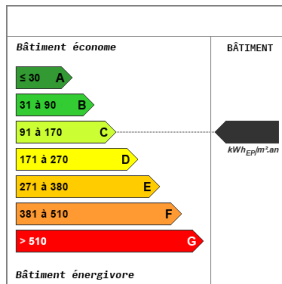
Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie
finale

182 kWh/m² par an

Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien





