



Maison spacieuse à vendre à Heimsbrunn - 5 chambres, grand terrain

HEIMSBRUNN 68990

359 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Maison spacieuse à vendre à Heimsbrunn - 5 chambres, grand terrain

EXCLUSIVITÉ !

Visite virtuelle disponible sur notre site Guy Hoquet Mulhouse

Située dans un quartier résidentiel calme et agréable de Heimsbrunn, cette maison développe environ 140 m² habitables sur un beau terrain de 1 086 m² sans vis-à-vis, offrant un cadre de vie paisible et privilégié.

La maison se compose de 6 pièces dont 4 chambres, avec la possibilité d'aménager une pièce supplémentaire afin de créer une véritable suite parentale. Les volumes sont confortables et permettent différentes possibilités d'aménagement selon vos besoins.

La bâtisse est saine et bien entretenue, avec une structure solide. La façade, la charpente et la couverture sont en très bon état. Le bien dispose également d'un garage permettant d'accueillir deux véhicules.

Le terrain, spacieux et sans vis-à-vis, constitue un véritable atout. Il offre un environnement agréable, idéal pour profiter des extérieurs en toute tranquillité, que ce soit pour les enfants, un jardin ou des moments de détente.

Quelques travaux de modernisation et d'amélioration sont à prévoir afin de remettre le bien au goût du

jour et d'exploiter pleinement tout son potentiel.

La maison bénéficie par ailleurs d'une situation pratique, à proximité des commodités et des services du quotidien, tout en conservant le calme d'un quartier résidentiel recherché.

Visite virtuelle disponible sur notre site Guy Hoquet Mulhouse

Prix de vente : 359 000 €

RÉFÉRENCE : 4892

CLASSE ÉNERGIE : E

AGENT : Mouad MAZOUÏ

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

140 m²

6 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2026-02-22 17:19:44
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	319 kWh/m2 par an
Conso Energ	322 kWh/m2 par an
Surface terrain	1086 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2340€

Photos du bien



