



## Appartement Mulhouse 2 pièce(s) 41.63 m2

MULHOUSE 68100

**Guy HOQUET**  
**MULHOUSE**

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

## Appartement Mulhouse 2 pièce(s) 41.63 m2

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 2 PIÈCES MEUBLE AU CALME

À louer : venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme de 41,63 m<sup>2</sup> à MULHOUSE (68100). Son intérieur comporte un salon/séjour, une chambre, une kitchenette et une salle de bains avec WC.

Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un balcon.  
Le chauffage est assuré par des radiateurs au électrique.

L'appartement est calme, parfait pour se reposer après une journée bien remplie.  
Il est disponible immédiatement.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 550€ et 115€ de provision sur charges.  
Les charges comprennent : l'eau froide, la maintenance de l'ascenseur, les ordures ménagères, l'électricité et l'entretien des communs.  
Un dépôt de garantie de 1 100€ est demandé.  
Les honoraires charge locataire sont de 457€ (état des lieux : 124€).

Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet MULHOUSE. Bail habitation (Loi 89).  
réf : 4895

41.63 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	115 €
Dépôt de garantie	1100 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette

---

Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1330€

Photos du bien

