



## Appartement 3 pièces à louer à Mulhouse - Dernier étage avec terrasse

MULHOUSE 68200

**Guy HOQUET**  
**MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

## Appartement 3 pièces à louer à Mulhouse - Dernier étage avec terrasse

Venez découvrir cet appartement meublé de 78,09 m<sup>2</sup>, situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur.

Ce bien se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, idéal pour un couple ou une petite famille. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, offrant un espace fonctionnel pour vos repas.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au électrique.

Vous bénéficierez d'une salle de bain et d'un WC séparé.

L'appartement est calme, parfait pour se reposer après une journée bien remplie.

Il est disponible immédiatement.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 950€ et 90€ de provision sur charges.

Les charges comprennent : l'eau froide, la maintenance de l'ascenseur, l'électricité et l'entretien des communs.

Un dépôt de garantie de 1 900€ est demandé.

Les honoraires charge locataire sont de 858€ (état des lieux : 234€).

À l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse, d'une cave pour vos rangements, et d'un stationnement extérieur. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC garantissent une bonne isolation.

Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet MULHOUSE. Bail habitation (Loi 89).  
réf : 4894

78.09 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                       |                                                                                        |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Etage                 | 4                                                                                      |
| Nombre étages         | 4                                                                                      |
| Dernier étage         | Oui                                                                                    |
| Provision sur charges | 90 €                                                                                   |
| Prestations / charges | L'eau froide, la maintenance de l'ascenseur, l'électricité et l'entretien des communs. |
| Dépôt de garantie     | 1900 €                                                                                 |
| Bien en copropriété   | Oui                                                                                    |
| Jardin                | Non                                                                                    |
| Année construction    | 1988                                                                                   |
| Neuf - Ancien         | Ancien                                                                                 |
| Fenêtres              | Double Vitrage                                                                         |
| Assainissement        | Tout à l'égout                                                                         |
| Salle(s) de bains     | 1                                                                                      |
| WC                    | 1                                                                                      |
| Cuisine               | Indépendante, aménagée et équipée                                                      |
| Meublé                | Oui                                                                                    |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiants          |
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Eau chaude             | Ballon électrique |
| Etat intérieur         | Bon               |
| Cheminée               | Pas de conduit    |
| Nombre de caves        | 1                 |
| Nombre de terrasse     | 1                 |
| Type de Stationnement  | Extérieur         |
| Digicode               | Non               |
| Piscine                | Non               |
| Accès handicapés       | Non               |
| Sous-sol               | Non               |
| Gardien                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 237 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

