



Maison spacieuse de 7 pièces à vendre PROCHE BRUNSTATT!

BRUNSTATT 68350

470 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Maison spacieuse de 7 pièces à vendre PROCHE BRUNSTATT!

Découvrez cette magnifique maison de 7 pièces, d'une surface de 144 m², située à Flaxlanden, France.

Avec ses 4 chambres réparties sur 2 étages, cette propriété offre un cadre de vie idéal pour une famille. Le terrain de 1372 m² vous garantit un espace extérieur généreux pour vos moments de détente et loisirs.

- Rez-de-chaussée : 2 chambres, une cave, une buanderie, une douche et une petite salle de bain.
- Étage : Un salon/salle à manger lumineux, une cuisine équipée haut de gamme Signature Cuisine (plan de travail en Dekton, hotte intégrée), une salle de bain avec douche et baignoire, ainsi que 2 chambres.

Des matériaux de qualité ont été utilisés pour la rénovation. Une grande baie vitrée donne accès à une terrasse ombragée par une magnifique vigne.

Profitez d'un superbe espace extérieur avec une piscine offrant une vue panoramique sur les Vosges, idéal pour des moments de détente en toute tranquillité

Double garage

Proche de nombreuses écoles telles que l'École maternelle Marcel Zwiller, l'École Élémentaire Publique, le Collège Episcopal, et plusieurs autres établissements scolaires, cette maison est parfaitement située pour les familles. Vous trouverez également à proximité des parcs, restaurants, médecins, pharmacies, boulangeries et autres commodités. Ce bien rare sur le marché est proposé au prix de 470000 € par

l'agence Guy Hoquet MULHOUSE. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse dans un environnement agréable et pratique ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Agent commercial Sébastien ZSAMBOKRETHY

Classe énergie: D

Honoraires à charge vendeur

Réf: 4882

144 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	204.4 kWh/m2 par an
Conso Energ	206.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	1372 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2570€ au 01/01/2021

Photos du bien



