



Immeuble 600 m2 centre historique de Mulhouse 9xF2 + 2 locaux commerciaux

MULHOUSE 68100

1 050 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Immeuble 600 m2 centre historique de Mulhouse 9xF2 + 2 locaux commerciaux

Guy Hoquet Mulhouse vous propose cet immeuble de rapport 100 % loué, idéalement situé Place de la Paix à Mulhouse, en plein coeur du centre historique, à proximité immédiate des commerces, transports et commodités.

Au 1er étage :

Un F2 40 m2 loyer 477 € HC

Un F2 32m² loyer 446 € HC

Un F2 39m2 loyer 480 € HC

Un F2 49m² loyer 517 € HC

Au deuxième étage :

Un F2 39m² loyer 502 € HC

Un F2 43m² loyer 500 € HC

Un F2 48m² loyer 466 € HC

Au troisième étage :

Un F2 40m² loyer 430 € HC

Un F2 56m² loyer 510 € HC

Locaux commerciaux
Lot 10 : 40m² loyer 427 € HT
Lot 11 : 135m² + 60m² de cave loyer 1 928 € HT

Revenus annuel : 80 186 € HC

Chauffage individuel et électrique dans tous les logements, fenêtres PVC double vitrage, ravalement de façade récent.

Produit idéal pour investisseur recherchant un immeuble bien situé avec rentabilité immédiate et potentiel d'optimisation.

Superbe immeuble, emplacement premium ! A visiter sans tarder !

Référence annonce : 4873
Agent : Jérôme WIDEMANN
DPE : D

600 m²

22 pièce(s)

9 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	239 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



