



Appartement Heimsbrunn 3 pièce(s) 64.80 m2

HEIMSBRUNN 68990

882 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 172 € / mois

Dépôt de garantie : 710 € Honoraires

charges locataires: 710 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 194 €
TTC.

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement Heimsbrunn 3 pièce(s) 64.80 m2

Venez découvrir cet appartement de type F3 situé au 2ème étage d'une surface de 64.80m².

Il comprend une entrée avec un placard, une cuisine aménagée toute équipée (four, plaque, hotte, frigo/congélateur) avec un accès sur la terrasse, un lumineux salon/séjour, une salle de bains équipée, un WC séparé et deux chambres.

Le chauffage est au gaz collective avec compteur individuel.

Disponible à partir du 1er mai 2026 !!

Vous disposerez également d'un garage fermé ainsi d'une cave privative.

Il est à louer pour 710€, hors charges. Les charges de 172€ comprennent : l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, la maintenance de l'ascenseur, les ordures ménagères, l'entretien et l'électricité des communs.

Le dépôt de garantie demandé est de 710€.

Les honoraires charge locataire sont de 710€ dont 194€ pour l'état des lieux.

Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet MULHOUSE. Bail habitation (Loi 89).

réf : 4898

64.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	172 €
Prestations / charges	L'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, les ordures ménagères, l'entretien et l'électricité des communs.
Dépôt de garantie	710 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



