



## Appartement 3 pièces à louer à Mulhouse, dernier étage

MULHOUSE 68200

**750 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois  
Dépôt de garantie : 730 € Honoraires  
charges locataires: 587 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 160 €  
TTC.

Guy HOQUET  
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

## Appartement 3 pièces à louer à Mulhouse, dernier étage

Venez découvrir cet appartement de type F3 situé au 2ème étage d'une surface de 53.42 m<sup>2</sup>.

Il comprend une entrée, une cuisine indépendante équipée, un salon/séjour, une salle de bains équipée et deux chambres.

Le chauffage est électrique.

Les équipements électroménagers présents (plaque de cuisson, four et hotte) sont laissés à titre gracieux.

Disponible immédiatement !!

Il est à louer pour 730€, hors charges. Les charges de 20€ comprennent : l'eau froide, les ordures ménagères, l'entretien et l'électricité des communs.

Le dépôt de garantie demandé est de 730€.

Les honoraires charge locataire sont de 587€ dont 160€ pour l'état des lieux.

Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet MULHOUSE. Bail habitation (Loi 89).

réf : 4901

53.42 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	L'eau froide, les ordures ménagères, l'électricité et l'entretien des communs.
Dépôt de garantie	730 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel

---

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	93 kWh/m2 par an
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 936€ et 1266€

Photos du bien

