



## Maison de 104m<sup>2</sup> à Wittenheim !!!

WITTENHEIM 68270

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Maison de 104m<sup>2</sup> à Wittenheim !!!

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

En vente : venez découvrir cette maison de 4 pièces au calme de 104 m<sup>2</sup> à Wittenheim (68270). Elle est composée d'une pièce à vivre, de trois chambres et d'une cuisine ouverte. Elle offre également une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage électrique y est installé.

La fibre est également disponible dans cette maison, pour une connexion internet haut débit. Jouissez d'environ plus d'espace grâce à une terrasse et à un jardin.

C'est une maison de 2 niveaux construite en 2023 et de standing. Elle est en très bon état général avec un extérieur en bon état. Côté stationnement, cette maison dispose d'une place de parking.

Tous les types d'établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes. Niveau transports en commun, il y a cinq lignes de bus à quelques pas du bien. On trouve de nombreux restaurants dans les environs.

Elle est à vendre pour la somme de 280 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

RÉFÉRENCE : 4865  
CLASSE ÉNERGIE : D  
AGENT : Mouad MAZOUI

|                    |            |            |       |              |
|--------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 104 m <sup>2</sup> | 4 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde | 1 parking(s) |
|--------------------|------------|------------|-------|--------------|

## Fiche technique du bien

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Nombre étages         | 1                        |
| Bien en copropriété   | Non                      |
| Salle(s) d'eau        | 2                        |
| Cuisine               | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage        | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                |
| Mode Chauffage        | Electrique               |
| Eau chaude            | Ballon électrique        |
| Etat intérieur        | Excellent                |
| Type de Stationnement | Extérieur                |
| Nombre places parking | 1                        |
| Digicode              | Non                      |
| Piscine               | Non                      |
| Accès handicapés      | Non                      |
| Sous-sol              | Non                      |
| Gardien               | Non                      |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Date ERP               | 2026-02-14 02:30:43 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 98 kWh/m2 par an    |
| Surface terrain        | 120 m2              |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



