



## Maison de 104m<sup>2</sup> à Wittenheim !!!

WITTENHEIM 68270

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Maison de 104m<sup>2</sup> à Wittenheim !!!

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

En vente : venez découvrir cette maison de 4 pièces au calme de 104 m<sup>2</sup> à Wittenheim (68270). Elle est composée d'une pièce à vivre, de trois chambres et d'une cuisine ouverte. Elle offre également une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage électrique y est installé.

La fibre est également disponible dans cette maison, pour une connexion internet haut débit. Jouissez d'encore plus d'espace grâce à une terrasse et à un jardin.

C'est une maison de 2 niveaux construite en 2023 et de standing. Elle est en très bon état général avec un extérieur en bon état. Côté stationnement, cette maison dispose d'une place de parking.

Tous les types d'établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes. Niveau transports en commun, il y a cinq lignes de bus à quelques pas du bien. On trouve de nombreux restaurants dans les environs.

Elle est à vendre pour la somme de 280 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

RÉFÉRENCE : 4865  
CLASSE ÉNERGIE : D  
AGENT : Mouad MAZOUÏ

104 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2026-02-14 17:11:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	226 kWh/m2 par an
Conso Energ	98 kWh/m2 par an
Surface terrain	120 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2480€

---

## Photos du bien

