



## F1 KINGERSHEIM 35m2

KINGERSHEIM 68260

**59 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## F1 KINGERSHEIM 35m2

Guy Hoquet Mulhouse vous propose ce coquet F1 de 35 m2 situé au coeur de la dynamique commune de Kingersheim.

Au deuxième étage avec ascenseur d'une petite copropriété calme et très bien entretenue, il se compose d'une spacieuse entrée, d'une salle de bain avec baignoire, d'une pièce principale de 20 m2, d'une cuisine indépendante et équipée.

Transports en commun, commerces, axes routiers à proximité.

Fenêtres PVC double vitrage, chauffage collectif gaz, très bon état général.

Une place de parking privative et une cave viennent compléter ce bien.

Idéal première acquisition ou investissement locatif.

A visiter sans tarder !

Agent : Jérôme WIDEMANN

Référence annonce : 4878

DPE : D

35 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	95
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



