



HABSHEIM MAISON 4 PIÈCES AVEC JARDIN, SOUS-SOL COMPLET ET GARAGE

HABSHEIM 68440

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

HABSHEIM MAISON 4 PIÈCES AVEC JARDIN, SOUS-SOL COMPLET ET GARAGE

HABSHEIM MAISON 4 PIÈCES AVEC JARDIN, SOUS-SOL COMPLET ET GARAGE

Située au fond d'une impasse, dans un secteur résidentiel apprécié pour son calme et sa qualité de vie, cette agréable maison mitoyenne de 92 m² saura séduire les familles à la recherche d'un cadre de vie pratique et convivial.

Édifiée sur un terrain de 2,69 ares entièrement clôturé, elle offre au rez-de-chaussée une entrée accueillante, un bel espace de vie lumineux, une cuisine indépendante aménagée ainsi qu'un toilette séparé.

L'étage dispose de trois chambres confortables et d'une salle de bains fonctionnelle.

Vous profiterez également d'un sous-sol complet entièrement bétonné, idéal pour le stockage, le bricolage ou l'aménagement d'un espace complémentaire, ainsi que d'un garage accessible directement depuis l'intérieur de la maison.

À l'extérieur, le jardin, parfaitement entretenu et facile à vivre, constitue un véritable espace de détente pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Les prestations comprennent notamment :

Chauffage au gaz
Fenêtres PVC double vitrage
Volets roulants électriques avec commande centralisée
Garage et stationnement
Environnement calme et recherché

À proximité immédiate des écoles, commerces et commodités, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal pour une vie de famille sereine.

A visiter sans tarder !

Référence annonce : 4872

Agent : Jérôme WIDEMANN

DPE : D

92 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	167 kWh/m2 par an
Conso Energ	177 kWh/m2 par an
Surface terrain	269 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2570€

Photos du bien



