



## Belle maison familiale à vendre à Wittelsheim

WITTELSHEIM 68310

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Belle maison familiale à vendre à Wittelsheim

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE

Découvrez cette belle maison familiale à vendre à Wittelsheim, idéalement située dans un quartier calme et agréable. D'une surface habitable de 99 m<sup>2</sup>, elle se compose de 5 pièces, dont 3 chambres confortables, ainsi qu'un salon-séjour lumineux, offrant un cadre de vie chaleureux et fonctionnel.

Implantée sur un terrain de 613 m<sup>2</sup>, la maison dispose également d'un garage et bénéficie d'un bel espace extérieur sans vis-à-vis, garantissant calme et intimité. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais les prestations existantes sont de qualité : fenêtres en PVC double vitrage, volets électriques et chauffage au gaz récent, assurant confort et performance énergétique.

Cette maison accueillera idéalement ses nouveaux propriétaires dans un environnement paisible, propice à une vie de famille épanouie.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Charles Péguy, l'École primaire Amélie 1, et le Lycée polyvalent Amélie Zurcher, parfaits pour les familles avec enfants. De plus, plusieurs parcs sont accessibles pour des moments de détente en plein air.

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE

Taxes foncières : 555€

RÉFÉRENCE : 4842  
CLASSE ÉNERGIE : D  
Agent : Mouad MAZQUI

## HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

99 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres
-------------------	------------	------------

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Date ERP	2026-01-30 13:00:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	613 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

