



Belle maison familiale à vendre à Wittelsheim

WITTELSHEIM 68310

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Belle maison familiale à vendre à Wittelsheim

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR LE SITE GUY HOQUET MULHOUSE

Découvrez cette agréable maison familiale située à Wittelsheim, dans un environnement calme et recherché. D'une surface habitable d'environ 99 m², elle se compose de 6 pièces, dont 3 chambres confortables, ainsi qu'un bureau pouvant également être utilisé comme chambre supplémentaire selon vos besoins. Un salon et un séjour lumineux complètent l'ensemble et offrent un cadre de vie convivial et fonctionnel.

Implantée sur un terrain de 613 m², la maison dispose également d'un garage et d'un bel espace extérieur sans vis-à-vis, garantissant tranquillité et intimité. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais le bien bénéficie déjà de prestations appréciables : fenêtres en PVC double vitrage, volets électriques et chauffage au gaz récent, assurant un bon niveau de confort.

Cette maison conviendra parfaitement à une famille souhaitant s'installer dans un secteur paisible tout en restant proche des commodités.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Charles Péguy, l'École primaire Amélie 1 ainsi que le Lycée polyvalent Amélie Zurcher, un atout pour les familles avec enfants. Plusieurs espaces verts et parcs sont également accessibles à proximité pour profiter de moments de détente.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR LE SITE GUY HOQUET MULHOUSE

Taxe foncière : 555 €

Référence : 4842

Classe énergie : D

Agent : Mouad MAZOUÏ

Honoraires à la charge du vendeur.

99 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Date ERP	2026-01-30 19:00:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	218 kWh/m ² par an
Conso Energ	209 kWh/m ² par an
Surface terrain	613 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2030€ et 2800€

Photos du bien

