



EXCLUSIVITÉ : IMMEUBLE DE RAPPORT 3 APPARTEMENTS + 1 LOCAL COMMERCIAL CENTRE- VILLE MULHOUSE

MULHOUSE 68100

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

EXCLUSIVITÉ : IMMEUBLE DE RAPPORT 3 APPARTEMENTS + 1 LOCAL COMMERCIAL CENTRE-VILLE MULHOUSE

Visite virtuelle disponible sur notre site Guy Hoquet Mulhouse.

En exclusivité chez Guy Hoquet Mulhouse, immeuble de rapport composé de trois appartements et d'un local commercial, situé en plein centre-ville de Mulhouse, à quelques mètres de la cathédrale Saint-Étienne, au coeur des ruelles commerçantes et à proximité immédiate des commerces.

Cet immeuble développe environ 350 m² sur un terrain de 1 are 59. Il se compose :

au rez-de-chaussée, un local commercial actuellement loué 1 080 euros .

Au premier étage, un appartement de type F4 loué 600 euros .

Au deuxième étage, un appartement de type F4 loué 600 euros .

Au troisième étage, un appartement de type F3 loué 600 euros .

L'ensemble est situé dans un emplacement central très recherché, à moins de cinq minutes du tramway et à moins de dix minutes du centre commercial Porte Jeune. Restaurants, commerces et hôtels se trouvent à proximité immédiate.

Situation géographique stratégique, à environ 35 minutes de Bâle et 40 minutes de Weil-am-Rhein.

Visite virtuelle disponible sur notre site Guy Hoquet Mulhouse.

Classe énergie : D

Taxe foncière : 3900 euros

Référence annonce : 4833

Honoraires à la charge du vendeur.

300 m²

12 pièce(s)

9
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Date ERP	2026-01-28 17:19:44
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	207 kWh/m ² par an
Conso Energ	201 kWh/m ² par an
Surface terrain	159 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4520€ et 6190€

Photos du bien

