



## Vente d'une maison plain pied surélevé de 9 pièces au Rebberg

MULHOUSE 68100

**460 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Vente d'une maison plain pied surélevé de 9 pièces au Rebberg

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

Située sur les hauteurs du très recherché quartier du Rebberg à Mulhouse, cette maison individuelle développe environ 327 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 1 219 m<sup>2</sup>, dans un environnement résidentiel, calme et verdoyant. Le Rebberg est reconnu comme l'un des secteurs les plus prisés de Mulhouse, apprécié pour son standing, sa tranquillité, sa qualité de vie et sa proximité immédiate du centre-ville.

Le rez-de-chaussée se compose d'un garage, de trois chambres, d'une salle de bain ainsi que d'une cuisine d'été pouvant être aménagée en cuisine indépendante. À l'étage principal, vous découvrirez un très grand salon-séjour avec cheminée et un accès direct à la terrasse, deux chambres, une salle de bain ainsi qu'une cuisine indépendante. Les combles aménagés accueillent deux chambres supplémentaires.

À l'extérieur, la maison bénéficie d'un grand jardin arboré, d'une terrasse agréable et d'un environnement calme sans vis-à-vis direct.

Des travaux sont à prévoir, offrant une réelle opportunité de valorisation et de personnalisation. Ce bien se distingue par son emplacement premium, ses volumes rares, sa capacité d'accueil avec sept chambres et son cadre de vie privilégié.

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

Taxe Foncière : 389 euro

RÉFÉRENCE : 4834

CLASSE ÉNERGIE : D

AGENT : Mouad MAZOUÏ

HONORAIRE A CHARGE VENDEUR

192 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

7  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Date ERP	2026-01-28 19:57:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	191 kWh/m2 par an
Conso Energ	219 kWh/m2 par an
Surface terrain	1219 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3580€ et 4890€

Photos du bien

