



Superbe Appartement 4 pièces à louer à Mulhouse - Exclusivité Guy Hoquet !

MULHOUSE 68200

1 050 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 850 €

Honoraires charges locataires: 850 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 288 €

TTC.

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Superbe Appartement 4 pièces à louer à Mulhouse - Exclusivité Guy

Hoquet !

Découvrez ce spacieux appartement de 96,67 m², situé au 5^e étage avec ascenseur, au sein d'une résidence sécurisée avec gardien, nichée dans un environnement verdoyant avec parc arboré.

Disponible immédiatement !!

Entièrement rénové, y compris l'électricité et l'électroménager, il se compose d'une entrée avec placards de rangement, d'une cuisine indépendante et entièrement équipée (four, plaque de cuisson, hotte, lave-vaisselle), idéale pour préparer vos repas en toute sérénité.

Vous apprécierez également son vaste salon/séjour lumineux ouvrant sur un balcon, ses trois belles chambres confortables, une salle d'eau moderne ainsi qu'un WC séparé.

Une loggia vient compléter les espaces extérieurs. Une cave est à votre disposition pour le stockage, ainsi qu'un garage fermé pour stationner votre véhicule en toute sécurité.

Le chauffage au gaz et l'eau chaude collective avec compteur individuel garantissent un confort optimal.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 850€ et 200€ de provision sur charges.

Les charges comprennent : l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'électricité et l'entretien des parties communes, la taxe d'ordures ménagères.
Un dépôt de garantie de 850€ est demandé.
Les honoraires charge locataire sont de 850€ (état des lieux : 288€).

À seulement 5 minutes à pied des arrêts de tram et de bus, cet appartement est parfaitement desservi. Les écoles, comme l'École Élémentaire Furstenberger et le Lycée Lavoisier, sont à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et pratique. Contactez l'agence Guy Hoquet MULHOUSE pour organiser une visite !

ref. 4755

96.67 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	200 €
Prestations / charges	eau froide, eau chaude, chauffage, électricité des parties communes, entretien des parties communes, taxe d'enlèvement des ordures ménagères
Dépôt de garantie	850 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€ au 01/01/2021

Photos du bien





