



À vendre : Superbe maison de plain-pied avec piscine à REGUISHEIM - Aucun travaux à prévoir !

REGUISHEIM 68890

384 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

À vendre : Superbe maison de plain-pied avec piscine à REGUISHEIM - Aucun travaux à prévoir !

Découvrez cette magnifique maison de plain-pied, idéalement située à REGUISHEIM, proposée au prix attractif de 384 000 €. Rare sur le marché, cette propriété offre 132 m² habitables sur un terrain spacieux de 1 581 m², dans un environnement calme et agréable.

La maison se compose de 6 pièces, dont 4 chambres confortables, parfaites pour une vie de famille. Vous serez séduit par sa cuisine aménagée et entièrement équipée, ses 2 salles d'eau, ainsi qu'un WC séparé. L'ensemble est parfaitement entretenu : aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Côté confort et performances, cette maison se distingue par ses prestations de qualité :

- Isolation extérieure,
- Isolation des combles et de la cave,
- Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants neufs,
- Climatisation réversible
- Panneaux solaires
- Excellent DPE C, garantissant une maison très économique à l'usage.

Les extérieurs sont tout aussi séduisants avec une belle piscine, idéale pour profiter des beaux jours, une pergola bioclimatique, ainsi qu'un portail électrique. En complément, vous bénéficierez d'un sous-sol complet comprenant deux garages, une cave et de nombreux espaces de rangement.

Située à proximité immédiate des écoles, parcs et commodités, cette maison coche toutes les cases pour une vie confortable, économique et sereine.

Un bien rare, de plain-pied, économe et sans travaux, à visiter sans tarder !
Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet MULHOUSE pour plus d'informations et pour organiser une visite

132 m²

6 pièce(s)

4 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Nombre de caves	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an
Surface terrain	1581 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



