



Immeuble Mulhouse centre/gare! + local au Rdc!

MULHOUSE 68100

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

Immeuble Mulhouse centre/gare! + local au Rdc!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

PROCHE GARE ET CENTRE-VILLE!

Immeuble composé de 4 lots : Au rdc un local commercial lumineux et actuellement vacant, ayant deux entrées séparées (possibilité de diviser) avec de grandes vitrines, situé sur un axe passant et entre centre et gare d'environ 90m² habitables. Sur les 3 derniers étages suivants, 3 appartements type F3/F4 d'environ 85m² habitables tous loués avec chauffage au sol, balcon, et caves. Facilité de stationnement et d'accès.

Secteur prisé . Potentiel de loyers annuels : 34000€ hors charges.

Loyer 1er étage = 450 € non soumis à TVA + 200 € de charges

2e étage : loyer : 600 € + 345 € de provision sur charges.

3e étage : loyer 550 € + 350 € de provision sur charges.

Notre expérience du terrain et notre connaissance du secteur vous assurent de trouver des biens au prix du marché quelle que soit votre recherche.

N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation gratuite de votre bien, nous nous engageons à intervenir dans les 48 heures, gratuitement et en toute discréction.

Chers confrères, agences, pour la satisfaction de mes clients et celles de vos acquéreurs, je suis ouvert à l'inter-agence.

Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier

RÉFÉRENCE: 4807

CHARGES ANNUELLES: 7 800€ (incluant chauffage)

NOMBRE DE LOTS: 4

CLASSE ÉNERGIE: D

AGENT: Sébastien ZSAMBOKRETHY

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

336 m²

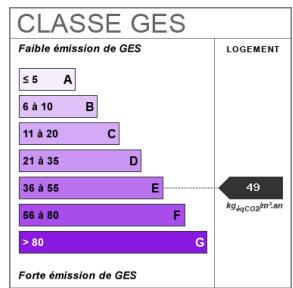
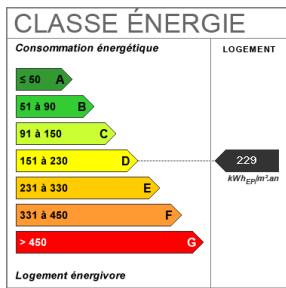
10 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Charges forfaitaires	500 €
Année construction	1951
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	5
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m ² par an
Surface terrain	120 m ²

Bilan énergétique



Photos du bien

