



## Appartement Mulhouse 4 pièce(s)

MULHOUSE 68100

**785 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honora

charges locataires: 750 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 205 €

TTC.

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement Mulhouse 4 pièce(s)

EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL - APPARTEMENT 4 PIÈCES

MULHOUSE - rue Lefebvre

Situé au 4ème étage sans ascenseur, vous trouverez un 4 pièces de 87m<sup>2</sup> avec un couloir d'entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un séjour, 3 chambres, une salle de bain, un WC, une loggia.

Le logement est équipée d'un chauffage individuel au gaz.

Loyer 750€ + 35euros de charges (eau froide, communs)

La durée du bail est de 3ans.

Le dépôt de garantie demandé est de 750€. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 750 € (dont état des lieux : 205€).

Cet appartement affiche une classe énergie E qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 238kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climatique est aussi notée E (chiffre annuel : 55Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy

87 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	35 €
Prestations / charges	l'eau froide et l'entretien des communs
Dépôt de garantie	750 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2600€ au 01/01/2023

## Photos du bien



