



Appartement Mulhouse 4 pièce(s)

MULHOUSE 68100

785 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 750 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 205 €
TTC.

EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL - APPARTEMENT 4 PIÈCES

MULHOUSE - rue Lefebvre

Situé au 4ème étage sans ascenseur, vous trouverez un 4 pièces de 87m² avec un couloir d'entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un séjour, 3 chambres, une salle de bain, un WC, une loggia.

Le logement est équipée d'un chauffage individuel au gaz.

Loyer 750€ + 35euros de charges (eau froide, communs)

La durée du bail est de 3ans.

Le dépôt de garantie demandé est de 750€. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 750 € (dont état des lieux : 205€).

Cet appartement affiche une classe énergie E qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 238kWh/m²/an. La classe climatique est aussi notée E (chiffre annuel : 55Kg CO₂/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy

Guy HOQUET
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement Mulhouse 4 pièce(s)

Hoquet MULHOUSE.

Référence : 4690

87 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	35 €
Prestations / charges	l'eau froide et l'entretien des communs
Dépôt de garantie	750 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2600€ au 01/01/2023

Photos du bien



