



## F1 hypercentre Mulhouse!

MULHOUSE 68100

**87 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## F1 hypercentre Mulhouse!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

A proximité du Tram et des commerces, au début de la Rue du Sauvage, venez bénéficier d'un emplacement rare au 1er étage d'un immeuble prestigieux!

Appartement SANS TRAVAUX disponible rapidement , avec ascenseur!

Bâti en 1928 par l'architecte Charles Edouard Mewes, le Pavillon a toujours été l'un des lieux les plus réputés de Mulhouse grâce à son implantation au coeur de la ville. Il a abrité la Société Générale Alsacienne de Banque (SGAB) et la Sogénal, ancien nom de la Société Générale. La façade extérieure du monument s'inspire de la Bourse de Bordeaux, un bâtiment conçu en 1765. Quand à la coupole à l'arrière du monument, elle s'inspire du Panthéon d'Adrien de Rome. Le monument offre une architecture exceptionnelle dont l'intérieur conserve son cachet originel grâce aux sculptures et à la grande richesse des matériaux avec une abondance de marbres et d'ardoises.

Notre expérience du terrain et notre connaissance du secteur vous assurent de trouver des biens au prix du marché quelle que soit votre recherche.

N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation gratuite de votre bien, nous nous engageons à intervenir dans les 48 heures, gratuitement et en toute discrétion.

Chers confrères, agences, pour la satisfaction de mes clients et celles de vos acquéreurs, je suis ouvert à l'inter-agence.

Réf.4797  
HONORAIRES A CHARGE VENDEUR  
Charges annuelles : 985€ (eau, chauffage, communs etc...)  
Classe énergie : E  
Taxes foncières 636.88 €

39 m²

1 pièce(s)

1 chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	145
Charges annuelles (ALUR)	5846 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	537
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



