



## Appartement F4 de 101m2 - MULHOUSE

MULHOUSE 68100

**41 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement F4 de 101m2 - MULHOUSE

EN EXCLUSIVITÉ -SPACIEUX APPARTEMENT 4 PIÈCES DE 101 m<sup>2</sup>

Emplacement idéal au Centre-ville de Mulhouse  
Visite virtuelle disponible sur demande !

À seulement 50 mètres du tramway, venez découvrir ce bel appartement traversant situé au 14ème étage de la célèbre Tour de l'Europe, véritable symbole du centre-ville de Mulhouse.

Ce bien lumineux et fonctionnel offre une surface généreuse de 101 m<sup>2</sup> environ et se compose comme suit :

- Entrée spacieuse avec rangements intégrés
- Cuisine indépendante et équipée
- Grand séjour idéal pour recevoir
- Trois chambres confortables
- Salle de bain et salle d'eau séparées

Une cave privative complète ce bien.

Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le potentiel de cet appartement au fort caractère.

Référence : 4850  
Classe énergie : D  
Charges annuelles : 9300 €  
Agent : Inès HOSTETTER

Honoraires à la charge du vendeur

101 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres
--------------------	------------	---------------

## Fiche technique du bien

Etage	14
Nombre étages	30
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	279
Charges annuelles (ALUR)	9360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	164 kWh/m2 par an
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1820€

Photos du bien

