



Immeuble HYPERCENTRE!

MULHOUSE 68100

588 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Immeuble HYPERCENTRE!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

Immeuble complètement rénové situé en hypercentre, composé au rdc d'un commerce (fleuriste) avec un loyer de 550€ plus 40€ de charges.

Au 1er, 2ème et 3ème étage 7 appartements en locations meublées type BOOKING, AIRBNB et en locations nues.

Rapport locatif 2025 plus de 56000€ hors charges hors frais de conciergerie...

Cour en arrière

IMMEUBLE de 4 niveaux comprenant:

Au rez-de-chaussée: une Entrée principale, un Dégagement une Cage d'escalier, un Atelier /Local commercial composé d'une Surface de vente, d'un Bureau d'un Dégagement, d'un WC, d'un Escalier et d'une Réserve à l'étage;

Au 1er étage: un Palier, à gauche un Logement de type F1 composé d'une Entrée, d'un Dégagement, d'un WC, d'une Cuisine, d'une Salle d'eau et d'une Pièce et à droite un Logement de type 13/4 composé d'une Entrée, d'un Salon/Séjour, d'un Dégagement, de deux Pièces, d'une Salle de bains avec WC, d'une Cuisine, et d'une Terrasse et une Cage d'escalier;

Au 2ème étage: un Palier, à gauche un Logement de type F1 composé d'une Entrée, d'une Salle de bains, d'un WC, d'un Dégagement, d'une Cuisine et d'une Pièce, à droite un Logement de type F3/4 composé d'un Hall d'entrée, d'un Salon/Séjour, de deux Pièces, d'une Salle de bains avec WC et d'une Cuisine, et une Cage d'escalier:

Au 3ème étage: un Palier, à gauche un Logement de type F2 composé d'une Cuisine ouverte sur le séjour, d'un WC, d'une Pièce et d'une Salle d'eau, et à droite un Logement de type F2 composé d'une Entrée, d'un Séjour, d'une Pièce, d'une Salle de bains avec WC, d'un Dégagement donnant accès au grenier, et d'une Cuisine

Au 4ème étage: un Comble et un Surcomble aménageables.

PAS DE TRAVAUX A PREVOIR

Classe énergie: D

réf. 4827

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Agent commercial Sébastien Zsambokrethy

367.91 m²

14 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|------------|
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 4 |
| Bien en copropriété | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Valeur consommation énergie finale | 111 kWh/m2 par an |
|------------------------------------|-------------------|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 211 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

| | |
|-----------------|--------|
| Surface terrain | 220 m2 |
|-----------------|--------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6260€ et 8480€

Photos du bien



