



À vendre : Appartement F4/F5 belle situation Riedisheim

RIEDISHEIM 68400

182 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

À vendre : Appartement F4/F5 belle situation Riedisheim

Sur les hauteurs de RIEDISHEIM, dans un quartier très calme et prisé, Guy Hoquet Mulhouse vous invite à découvrir ce lumineux et spacieux appartement de type F4/F5.

Au premier étage avec ascenseur d'une tranquille copropriété, d'une surface de 112 m² ce bien à rénover vous proposera un formidable potentiel à exploiter.

Il se compose d'une entrée, d'un spacieux et lumineux salon-séjour, de trois chambres, d'une cuisine, d'un WC séparé et d'une salle de bain.

Une belle terrasse traversant l'appartement vous offrira une magnifique vue sur les Vosges.

TRAVAUX A PREVOIR !

Une cave viens compléter le bien.

Bien rare, à visiter sans tarder !

Agent : Jérôme WIDEMANN

DPE : D

Charges : 3 812 €/an

Taxe foncière : 1 300 €

Référence : 4831

112 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	3812 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	229 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



