



Mulhouse - Appartement 2 pièces avec balcon - Fort potentiel locatif

MULHOUSE 68100

66 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Mulhouse - Appartement 2 pièces avec balcon - Fort potentiel locatif

Situé à Mulhouse, cet appartement de 63 m² se trouve au 5^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue de 10 étages.

Proposé au prix de 66 000 €, il constitue une opportunité intéressante aussi bien pour un investissement locatif, une résidence principale que pour de la location meublée type Airbnb.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux, d'une chambre, d'une cuisine neuve, d'une salle de bain et de rangements fonctionnels. Sa configuration est adaptée à un couple, une personne seule ou à une exploitation locative optimisée.

Le bien bénéficie de prestations appréciables :

- Chauffage individuel au gaz de ville
- Fenêtres PVC double vitrage récentes
- Balcon offrant un espace extérieur
- Cave privative

L'immeuble, construit en 1970, est idéalement situé à proximité immédiate des transports en commun (tram Porte Jeune), des commerces, des restaurants et des établissements scolaires (écoles et lycée Montaigne), garantissant une forte attractivité locative.

Secteur recherché pour sa centralité et sa facilité d'accès, offrant un excellent rapport qualité/prix et un potentiel de rentabilité intéressant.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Guy Hoquet Mulhouse.

63 m²

2 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	124
Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



