



À louer : Charmant appartement 3 pièces à Mulhouse disponible dès le 30 décembre 2025

MULHOUSE 68100

830 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 730 € Honoraires

charges locataires: 730 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 200 € TTC.

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

À louer : Charmant appartement 3 pièces à Mulhouse disponible dès le 30 décembre 2025

Découvrez cet appartement lumineux de 68,80 m² situé au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages, idéalement situé à Mulhouse et disponible dès le 30 décembre 2025.

Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses, cet appartement est parfait pour une petite famille ou un couple. La cuisine est aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires. Profitez d'un confort optimal grâce au chauffage au gaz et à l'eau chaude également au gaz. Le bien est au calme, offrant un cadre de vie agréable.

À seulement 5 minutes à pied de l'arrêt de tramway 'Nouveau Bassin', vous bénéficierez d'un accès facile aux transports en commun. Les écoles, dont l'École maternelle Drouot et le Collège Saint-Exupéry, sont à proximité, tout comme les commerces, accessibles en quelques pas. Pour les amoureux de la nature, plusieurs parcs se trouvent à proximité, parfaits pour des promenades en plein air.

Ce bien comprend également un garage et une cave, offrant un espace de rangement supplémentaire. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC garantissent une bonne isolation.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un appartement de qualité, en exclusivité chez Guy Hoquet Mulhouse. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

68.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|---|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès tramway | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Provision sur charges | 100 € |
| Prestations / charges | eau froide, eau chaude, chauffage, électricité et entretien des parties commune, taxe d'ordure ménagère |
| Dépôt de garantie | 730 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Jardin | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 114 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

