



À louer : Charmant appartement 3 pièces à Mulhouse disponible dès le 30 décembre 2025

MULHOUSE 68100

830 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois
Dépôt de garantie : 730 € Honoraires
charges locataires: 730 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 200 €
TTC.

Guy HOQUET
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

30 décembre 2025

Découvrez cet appartement lumineux de 68,80 m² situé au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages, idéalement situé à Mulhouse et disponible dès le 30 décembre 2025.

Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses, cet appartement est parfait pour une petite famille ou un couple. La cuisine est aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires. Profitez d'un confort optimal grâce au chauffage au gaz et à l'eau chaude également au gaz. Le bien est au calme, offrant un cadre de vie agréable.

À seulement 5 minutes à pied de l'arrêt de tramway 'Nouveau Bassin', vous bénéficierez d'un accès facile aux transports en commun. Les écoles, dont l'École maternelle Drouot et le Collège Saint-Exupéry, sont à proximité, tout comme les commerces, accessibles en quelques pas. Pour les amoureux de la nature, plusieurs parcs se trouvent à proximité, parfaits pour des promenades en plein air.

Ce bien comprend également un garage et une cave, offrant un espace de rangement supplémentaire. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC garantissent une bonne isolation.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un appartement de qualité, en exclusivité chez Guy Hoquet Mulhouse. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

ref 4746

68.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	100 €
Prestations / charges	l'eau froide, l'électricité et entretien des parties commune, taxe d'ordure ménagère
Dépôt de garantie	730 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1130€

Photos du bien

