

# À louer : Appartement spacieux de 4 pièces à MULHOUSE !dès le 21 janvier !

MULHOUSE 68100

#### 690 € / mois

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois Honoraires charges locataires: 650 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 125 € TTC.

## Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny68100 Mulhouse 03 89 60 06 01

# À louer : Appartement spacieux de 4 pièces à MULHOUSE !dès le 21 janvier !

Découvrez cet appartement lumineux de 75 m² situé au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages, idéalement situé à MULHOUSE disponible dès le 21 janvier 2026.

Avec ses 3 chambres, cet espace est parfait pour une famille en quête de confort. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, vous permettra de préparer de délicieux repas. Profitez d'un chauffage au gaz et d'une salle de bain moderne, le tout dans un environnement calme.

À seulement 5 minutes à pied du tramway et à proximité des écoles, cet appartement est également à 0,5 km des commerces, ce qui facilite votre quotidien. Pour les amateurs de nature, plusieurs parcs se trouvent à proximité, parfaits pour des promenades en plein air.

Le lycée général et technologique Michel de Montaigne, ainsi que d'autres établissements scolaires, sont facilement accessibles, rendant cet appartement idéal pour les familles.

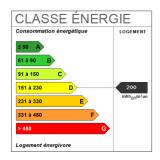
Ne manquez pas cette opportunité! Contactez l'agence Guy Hoquet MULHOUSE pour organiser une visite. Bail habitation (Loi 89) proposé.

### Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	taxe ordures ménagères, eau froide, électricité des parties communes
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique





### Photos du bien











