



Immeuble Mulhouse 11 pièce(s) 230 m2

MULHOUSE 68200

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Immeuble Mulhouse 11 pièce(s) 230 m2

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

Idéalement situé entre les axes autoroutiers et le centre-ville de Mulhouse, ce bien loué en location classique bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité d'un collège et du Musée de l'Automobile. Il se compose de deux immeubles distincts : une maison accolée offrant un triplex de type F6, ainsi qu'un second bâtiment comprenant deux F1 et deux F2.

un F1 au rez-de-chaussée loué en 330 euros HC .
un F1 au 1er étage loué 350 euros HC .
un F2 au 2 étage loué 420 euros HC .
un F2/F3 au 2 étage loué 470 euros HC .
une maison en duplex de type F5 loué 900 euros HC .

L'ensemble dispose de combles, d'un espace cave/grenier, ainsi que d'une cour et d'un garage.

COMPTEURS INDIVIDUELS GAZ et ELECTRICITE .

Potentiels revenus annuels 29 640 euros HC

Taxes foncières 3451€
RÉFÉRENCE : 4752
CLASSE ÉNERGIE : D
AGENT : Mouad MAZOUJ

HONORAIRE A CHARGE VENDEUR

230 m ²	11 pièce(s)	9 chambres
--------------------	-------------	---------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Date ERP	2025-11-18 15:07:28
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	213 kWh/m ² par an
Conso Energ	216 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2345€ et 3980€ au 10/09/2024

Photos du bien

