



## Immeuble Mulhouse 11 pièce(s) 230 m2

MULHOUSE 68200

**300 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Immeuble Mulhouse 11 pièce(s) 230 m2

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

Idéalement situé entre les axes autoroutiers et le centre-ville de Mulhouse, ce bien loué en location classique bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité d'un collège et du Musée de l'Automobile. Il se compose de deux immeubles distincts : une maison accolée offrant un triplex de type F6, ainsi qu'un second bâtiment comprenant deux F1 et deux F2.

un F1 au rez-de-chaussée loué en 330 euros HC .  
un F1 au 1er étage loué 350 euros HC .  
un F2 au 2 étage loué 420 euros HC .  
un F2/F3 au 2 étage loué 470 euros HC .  
une maison en duplex de type F5 loué 900 euros HC .

L'ensemble dispose de combles, d'un espace cave/grenier, ainsi que d'une cour et d'un garage.

COMPTEURS INDIVIDUELS GAZ et ELECTRICITE .

Potentiels revenus annuels 29 640 euros HC

Taxes foncières 3451€  
RÉFÉRENCE : 4752  
CLASSE ÉNERGIE : D  
AGENT : Mouad MAZOUJ

HONORAIRE A CHARGE VENDEUR

230 m <sup>2</sup>	11 pièce(s)	9 chambres
--------------------	-------------	---------------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Date ERP	2025-11-18 14:53:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	213 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	216 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2345€ et 3980€ au 10/09/2024

Photos du bien

