



Immeuble Mulhouse 11 pièce(s) 230 m²

MULHOUSE 68200

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Immeuble Mulhouse 11 pièce(s) 230 m²

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

Idéalement situé entre les axes autoroutiers et le centre-ville de Mulhouse, ce bien loué en location classique bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité d'un collège et du Musée de l'Automobile. Il se compose de deux immeubles distincts : une maison accolée offrant un triplex de type F6, ainsi qu'un second bâtiment comprenant deux F1 et deux F2.

un F1 au rez-de-chaussée loué en 330 euros HC .

un F1 au 1^{er} étage loué 350 euros HC .

un F2 au 2 étage loué 375 euros HC .

un F2/F3 au 2 étage loué 470 euros HC .

une maison en duplex de type F5 loué 900 euros HC .

L'ensemble dispose de combles, d'un espace cave/grenier, ainsi que d'une cour et d'un garage.

COMPTEURS INDIVIDUELS GAZ et ELECTRICITE .

Potentiels revenus annuels 29 100 euros HC

Taxes foncières 3451€

RÉFÉRENCE : 4752

CLASSE ÉNERGIE : E

AGENT : Mouad MAZQUI

HONORAIRE A CHARGE VENDEUR

230 m²

11 pièce(s)

9
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Date ERP 2025-11-18 23:23:13

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 294.4 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2345€ et 3980€ au 10/09/2024

Photos du bien

