



À louer : Charmant appartement 2 pièces à Mulhouse, dernier étage avec ascenseur !

MULHOUSE 68200

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

À louer : Charmant appartement 2 pièces à Mulhouse, dernier étage avec ascenseur !

Découvrez cet appartement lumineux de 53 m², situé au 5^{ème} et dernier étage d'un immeuble en excellent état à Mulhouse. Ce bien, en exclusivité chez Guy Hoquet MULHOUSE, se compose d'une chambre spacieuse, d'une salle de bain moderne et d'un WC séparé. La cuisine indépendante est entièrement aménagée et équipée, idéale pour préparer vos repas en toute sérénité. Profitez de deux balcons pour savourer vos moments de détente en extérieur.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est collective avec compteur, garantissant un confort optimal. L'appartement est au calme, parfait pour se ressourcer après une journée bien remplie.

Idéalement situé, vous serez à seulement 5 minutes des arrêts de tramway et à 10 minutes de la gare. Les écoles, dont l'École primaire Haut-Poirier et la Maison d'enfants St Joseph, sont accessibles en 5 minutes. Les commerces sont à 1 km, et l'accès à l'autoroute est à 3 km.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et pratique, à proximité de nombreux points d'intérêt tels que l'Université de Haute Alsace et le Palais des Sports. Ce bien est proposé sous un bail meublé résidence principale (Loi 89). Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

53 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	130 €
Prestations / charges	eau froide, eau chaude, chauffage, électricité des parties communes, taxe d'ordures ménagères
Dépôt de garantie	1200 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1380€ au 01/01/2023

Photos du bien



