



## Appartement 3 pièces à louer à Mulhouse - Exclusivité Guy Hoquet

MULHOUSE 68200

**800 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 650 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 210 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement 3 pièces à louer à Mulhouse - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cet appartement spacieux de 70 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages, à Mulhouse.

Ce bien se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, idéal pour un couple ou une petite famille. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, offrant un espace fonctionnel pour vos repas.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est collective avec compteur individuel.

Vous bénéficierez d'une salle de bain et d'un WC séparé.

L'appartement est calme, parfait pour se reposer après une journée bien remplie.

Il est disponible immédiatement.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 650€ et 150€ de provision sur charges. Les charges comprennent : l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'électricité et l'entretien des parties communes, la taxe d'ordures ménagères.

Un dépôt de garantie de 650€ est demandé.

Les honoraires charge locataire sont de 650€ (état des lieux : 210€).

À l'extérieur, vous profiterez de 2 balcons, d'une cave pour vos rangements, et d'un stationnement

extérieur. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC garantissent une bonne isolation.

Idéalement situé, cet appartement est à seulement 10 minutes à pied du tramway et à 2 minutes d'un arrêt de bus. Les commerces sont à 1 km, et vous aurez accès à plusieurs écoles à proximité:

70 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                       |                                                                                                            |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Etage                 | 1                                                                                                          |
| Nombre étages         | 3                                                                                                          |
| Distance Commerces    | 1 km                                                                                                       |
| Accès Bus             | 2 min                                                                                                      |
| Accès tramway         | 10 min                                                                                                     |
| Accès Ecole           | 5 min                                                                                                      |
| Accès Gare            | 10 min                                                                                                     |
| Provision sur charges | 150 €                                                                                                      |
| Prestations / charges | eau froide, eau chaude, chauffage, électricité et entretien des parties communes, taxe d'ordures ménagères |
| Dépôt de garantie     | 650 €                                                                                                      |
| Bien en copropriété   | Oui                                                                                                        |
| Jardin                | Non                                                                                                        |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage                                                                                         |
| Salle(s) de bains     | 1                                                                                                          |
| WC                    | 1                                                                                                          |
| Cuisine               | Indépendante, aménagée et équipée                                                                          |

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
|                        |                                    |
| Meublé                 | Non                                |
| Type Chauffage         | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                          |
| Mode Chauffage         | Gaz                                |
| Eau chaude             | Collective avec compteur           |
| Etat intérieur         | Rénové                             |
| Nombre de caves        | 1                                  |
| Nombre de balcons      | 2                                  |
| Type de Stationnement  | Extérieur                          |
| Diagnostic Energétique | Oui                                |
| Conso Energ            | 246 kWh/m2 par an                  |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1970€ au 01/01/2023

Photos du bien





