

Appartement Mulhouse 3 pièce(s) 70 m2

MULHOUSE 68200

800 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois Dépôt de garantie : 650 € Honoraires charges locataires: 600 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 164 € TTC.

Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 68100 Mulhouse 03 89 60 06 01

Appartement Mulhouse 3 pièce(s) 70 m2

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À louer : Guy Hoquet MULHOUSE vous propose cet appartement de 3 pièces au calme de 70 m² à MULHOUSE (68200).

Il se situe au ler étage d'un immeuble. Le bâtiment est équipé d'un interphone. Il est composé d'une entrée, d'un séjour double de 21 m², de deux chambres de 9 m² et 13 m² et d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Il comporte également une salle d'eau et des toilettes. Il bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. L'intérieur de l'appartement est en très bon état et l'extérieur de l'appartement est en bon état. Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une bonne isolation thermique.

Deux balcons et une loggia d'une surface de 3 m² lui confèrent un supplément d'espace appréciable. Une cave est associée à l'appartement.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : cet appartement se trouve à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Pour la petite enfance, les environs proposent une crèche à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se trouve à deux minutes du bien. Il y a aussi le tram à 10 minutes. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis à proximité. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, une poissonnerie et des boucheries-charcuteries sont également accessibles.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 650 € HC, avec 150 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 650 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 600 € . La durée du bail est de trois ans.

Qu'il s'agisse de classe énergie (246 kWh/m² annuels) ou d'émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (53 Kg CO2/m²/an), la notation est la même : E. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 410€ et 1970€.

Votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

réf.4702



Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	150 €
Prestations / charges	eau froide, eau chaude, chauffage, électricité et entretien des parties communes, taxe d'ordures ménagères
Dépôt de garantie	650 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1970€ au 01/01/2023

Photos du bien































