



## Appartement de 5 pièces au centre-ville de Mulhouse !!!

MULHOUSE 68100

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement de 5 pièces au centre-ville de Mulhouse !!!

En exclusivité dans votre agence GUY HOQUET ? MULHOUSE

Au coeur de Mulhouse, à deux pas de la Porte Jeune, découvrez ce superbe appartement de 5 pièces offrant 106,10 m<sup>2</sup> de confort et de luminosité, situé au 4<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'une résidence recherchée.

Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes généreux et la luminosité traversante de ce bien. Il se compose d'un vaste salon-séjour donnant accès à un grand balcon, idéal pour profiter d'un moment de détente, d'une cuisine indépendante, de trois chambres spacieuses, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Son emplacement central vous permet de profiter pleinement de la vie urbaine mulhousienne, tout en bénéficiant du calme et du confort d'un étage élevé.

Une cave complète l'ensemble.

Cet appartement rare à la vente combine espace, luminosité et localisation idéale, une opportunité à ne pas manquer.

Charges : 4200 euros  
CLASSE ÉNERGIE : C  
AGENT : Mouad MAZOUI

## HONORAIRES CHARGE VENDEUR

106 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres
--------------------	------------	------------

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	4200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-10-08 18:46:27

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

118 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



