



Appartement de 5 pièces au centre-ville de Mulhouse !!!

MULHOUSE 68100

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement de 5 pièces au centre-ville de Mulhouse !!!

En exclusivité dans votre agence GUY HOQUET ? MULHOUSE

Au coeur de Mulhouse, à deux pas de la Porte Jeune, découvrez ce superbe appartement de 5 pièces offrant 106,10 m² de confort et de luminosité, situé au 4^e étage avec ascenseur d'une résidence recherchée.

Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes généreux et la luminosité traversante de ce bien. Il se compose d'un vaste salon-séjour donnant accès à un grand balcon, idéal pour profiter d'un moment de détente, d'une cuisine indépendante, de trois chambres spacieuses, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Son emplacement central vous permet de profiter pleinement de la vie urbaine mulhousienne, tout en bénéficiant du calme et du confort d'un étage élevé.

Une cave complète l'ensemble.

Cet appartement rare à la vente combine espace, luminosité et localisation idéale, une opportunité à ne pas manquer.

RÉFÉRENCE: 4707

Charges : 4200 euros
CLASSE ÉNERGIE : C
AGENT : Mouad MAZOUÏ

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

106 m ²	5 pièce(s)	3 chambres
--------------------	------------	---------------

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	4200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-10-08 22:38:30

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie
finale 114 kWh/m² par an

Conso Energ 118 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1650€

Photos du bien



