



## Grand appartement 84 m<sup>2</sup> à Mulhouse - DPE B - Idéal famille ou investissement

MULHOUSE 68200

**79 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Grand appartement 84 m<sup>2</sup> à Mulhouse - DPE B - Idéal famille ou investissement

À découvrir rapidement : appartement spacieux de 84 m<sup>2</sup> à Mulhouse, situé au 3<sup>e</sup> étage d'une résidence bien entretenue. Rare sur le secteur, le logement bénéficie d'une isolation extérieure récente et d'un chauffage urbain au sol, offrant une excellente performance énergétique (DPE B).

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse (possibilité de créer une 3<sup>e</sup> chambre), deux grandes chambres, cuisine aménagée et équipée, salle de bain, WC séparé, ainsi qu'un balcon agréable et une cave privative.

Équipements : fenêtres PVC double vitrage et volets roulants.

Emplacement recherché à Mulhouse :

- Proche Centre de Réadaptation de Mulhouse
- À deux pas du tram Bel Air et Nations
- À proximité des écoles, lycée Louis Armand et universités
- Idéal famille, colocation ou investissement locatif.
- Prix : 79 900 €

Contactez Guy Hoquet Mulhouse pour organiser une visite.

84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 3                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 150                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2700 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Non                       |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Au Sol                    |
| Mode Chauffage                                       | Chauffage de ville        |
| Eau chaude   | Collective                |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |

Conso Energ

104 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 970€

## Photos du bien



