

Mulhouse - Grand 4 pièces avec DPE B ! Isolation extérieure & chauffage urbain

MULHOUSE 68200

88 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 68100 Mulhouse 03 89 60 06 01

Mulhouse - Grand 4 pièces avec DPE B! Isolation extérieure & chauffage urbain

Rare sur le marché! Découvrez à Mulhouse ce spacieux appartement de 84 m² au 3? étage d'une résidence bien entretenue.

Grâce à son isolation extérieure récente et son chauffage urbain au sol, cet appartement affiche une excellente performance énergétique (DPE et GES : B) - un niveau exceptionnel à ce prix ! Aucun autre bien de cette taille n'offre une aussi belle note énergétique sur le secteur.

Vous profiterez d'un bel espace de vie lumineux, de 2 grandes chambres, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Les fenêtres PVC double vitrage et les volets roulants garantissent confort et tranquillité. Un balcon pour vos moments de détente et une cave privative complètent ce bien.

Emplacement idéal : à deux pas des arrêts de tram Bel Air et Nations, ainsi que des écoles Louis Pergaud et Lycée Louis Armand.

Prix: 88 500 € seulement!

Une opportunité rare combinant espace, confort et performance énergétique.

Contactez sans attendre Guy Hoquet Mulhouse pour organiser une visite - ce bien ne restera pas longtemps sur le marché!

chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	2700€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





