



Grand appartement 84 m² à Mulhouse - DPE B - Idéal famille ou investissement

MULHOUSE 68200

79 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Grand appartement 84 m² à Mulhouse - DPE B - Idéal famille ou investissement

À découvrir rapidement : appartement spacieux de 84 m² à Mulhouse, situé au 3^{ème} étage d'une résidence bien entretenue. Rare sur le secteur, le logement bénéficie d'une isolation extérieure récente et d'un chauffage urbain au sol, offrant une excellente performance énergétique (DPE B).

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse (possibilité de créer une 3^e chambre), deux grandes chambres, cuisine aménagée et équipée, salle de bain, WC séparé, ainsi qu'un balcon agréable et une cave privative.

Équipements : fenêtres PVC double vitrage et volets roulants.

Emplacement recherché à Mulhouse :

- Proche Centre de Réadaptation de Mulhouse
- À deux pas du tram Bel Air et Nations
- À proximité des écoles, lycée Louis Armand et universités
- Idéal famille, colocation ou investissement locatif.
- Prix : 79 900 €

Contactez Guy Hoquet Mulhouse pour organiser une visite.

84 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	2700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

104 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 970€

Photos du bien



