GUY HOQUET Votre fiche bien Location à MULHOUSE 68100

Bureaux 145 m2

MULHOUSE 68100

2 790 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 460 € / mois Dépôt de garantie : 4660 €
Honoraires charges locataires: 5592 € TTC

Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Bureaux 145 m2

? Bureaux calmes et lumineux à Mulhouse ? Idéal professions libérales (145 m²)

À louer à Mulhouse (68100), ces bureaux lumineux de 145 m² en bon état offrent un cadre de travail agréable et fonctionnel, idéal pour une activité libérale ou tertiaire (cabinet médical, d'avocats, comptable, consultant?).

? Description du bien

Les locaux se composent de 5 pièces réparties sur un seul niveau, offrant des espaces modulables et confortables.
Les bureaux disposent de fenêtres PVC double vitrage, volets roulants, et d'un chauffage collectif au gaz (radiateurs).
L'eau chaude est également collective.
L'ensemble bénéficie d'un environnement calme et clair, propice à la concentration.

? Surface : 145 m²
? Étage : 1er (sans ascenseur)
? En copropriété
? État intérieur et extérieur : bon
? Stationnement extérieur : 5 places de parking privées

? Accessibilité & Environnement

Les bureaux sont idéalement situés à Mulhouse, à proximité immédiate des commerces et des axes routiers principaux, tout en profitant d'un environnement professionnel calme.

Accès rapide à l'autoroute et à la voie express

Transports en commun à proximité (bus, tramway)

Gare et centre-ville à quelques minutes

? Conditions financières

Loyer mensuel HT/HC : 2 330 €

Charges mensuelles : 460 € (eau froide, eau chaude, etc.)

Loyer charges comprises : 2 790 €

Dépôt de garantie : 4 660 €

Honoraires locataire : 5 592 €

? Les +

5 bureaux lumineux et bien agencés

Environnement professionnel et calme

5 places de parking extérieures privatives

Chauffage collectif au gaz

Idéal pour professions libérales ou société de services

? Contactez-nous dès aujourd'hui pour visiter ces bureaux et découvrir tout leur potentiel.
Une belle opportunité pour installer votre activité à Mulhouse !

? Version courte (?800 caractères) ? pour Le Bon Coin :

? Bureaux calmes et lumineux à Mulhouse ? Idéal professions libérales (145 m²)

À louer à Mulhouse (68100), bureaux de 145 m² en bon état, composés de 5 pièces au 1er étage, sans ascenseur.
Chauffage collectif au gaz, double vitrage, volets roulants, environnement calme et lumineux.
Idéal pour professions libérales ou activités tertiaires.
5 places de parking extérieures.

? Loyer : 2 330 € HT/HC ? Charges : 460 € ? Loyer CC : 2 790 €
? Contactez-nous pour plus d'informations ou une visite !

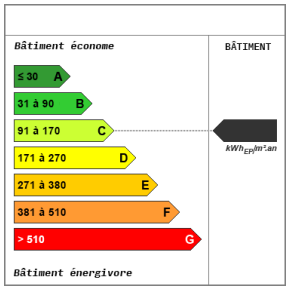
réf.4801

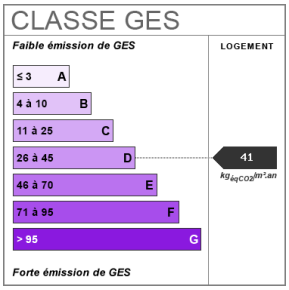
145 m² | 5 pièce(s) | 5 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	460 €
Prestations / charges	eau froide, eau chaude, électricité des parties communes, chauffage, taxe foncière
Dépôt de garantie	4660 €
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique





Photos du bien

GUY
HOQUET