



Bureaux 173 m2

MULHOUSE 68100

3 120 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 550 € / mois

Dépôt de garantie : 5140 € Honoraires

charges locataires: 6168 € TTC

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Bureaux 173 m2

? Bureaux calmes et lumineux à Mulhouse ? Idéal professions libérales (173 m²)

Situés à Mulhouse (68100), ces bureaux spacieux et lumineux de 173 m² offrent un environnement de travail agréable, calme et professionnel, idéal pour une activité libérale ou tertiaire : cabinet d'avocats, experts-comptables, consultants, architectes, etc.

? Description du bien

Ces bureaux, en bon état, se composent de 7 pièces fonctionnelles réparties sur un seul niveau.

Les locaux bénéficient de fenêtres PVC double vitrage et de volets roulants, assurant un excellent confort thermique et phonique.

Le chauffage est collectif au gaz (radiateurs) et l'eau chaude est également collective.

? Surface : 173 m²

? Étage : 1er (non en rez-de-chaussée)

? En copropriété

? Environnement calme et professionnel

? État intérieur et extérieur : bon

? Accessibilité & Environnement

Emplacement stratégique, facilement accessible et bien desservi :

? Autoroute & voie express à 3 km

?? Aéroport à 25 km

? Gare de Mulhouse à 10 min

? Bus & Tramway à 5 min

?? Commerces à 1 km

Un cadre de travail agréable, combinant proximité urbaine et tranquillité.

? Conditions financières

Loyer mensuel HT/HC : 2 570 €

Charges mensuelles : 550 € (eau froide, eau chaude, etc.)

Loyer charges comprises : 3 120 €

Dépôt de garantie : 5 140 €

Honoraires locataire : 6 168 €

? Les +

Bureaux lumineux et bien agencés

Environnement calme et professionnel

Bonne isolation et confort thermique

Idéal pour professions libérales

Accès rapide aux transports et aux axes routiers

? Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.
Ces bureaux n'attendent plus que votre activité !

réf. 4799

173 m²

7 pièce(s)

5 parking(s)

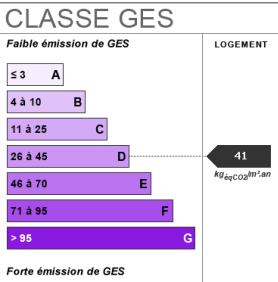
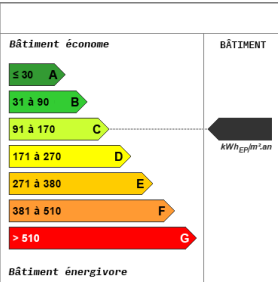
Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Distance Commerces	1 km
--------------------	------

Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	550 €
Prestations / charges	eau froide, eau chaude, électricité des parties communes, chauffage, taxe foncière
Dépôt de garantie	5140 €
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



