



## Immeuble 3 lots loués!

MULHOUSE 68200

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Immeuble 3 lots loués!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE OU SUR DEMANDE!

Immeuble de 3 lots rénovés en 2015, composé au rdc d'un F3 de 58m<sup>2</sup> habitables avec chauffage électrique, au premier étage d'un F3 de 61m<sup>2</sup> habitables avec chaudière gaz individuelle et au 2ème étage d'un F3 d'environ 59m<sup>2</sup> habitables avec chauffage électrique.

Débarras avec buanderie en face de chaque palier pour chaque locataire.

Combles non-isolés au dernier étage.

Cour intérieure, sous-sol isolé avec compteurs individuels eau.

POTENTIEL Revenus mensuels hors charges 1550€

Classe énergie : D

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Agent commercial Sébastien Zsambokrethy

Ref. 4777

180 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Cuisine	Equipée
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an
Surface terrain	115 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

