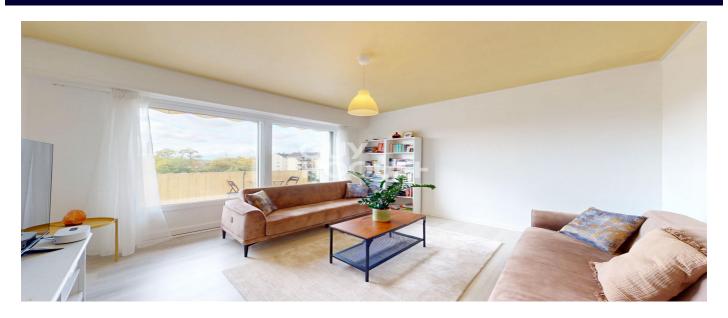
# UEL Votre fiche bien Achat à MULHOUSE 68200



# À vendre: Appartement 4 pièces à MULHOUSE

MULHOUSE 68200

99 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 68100 Mulhouse 03 89 60 06 01

#### À vendre: Appartement 4 pièces à MULHOUSE

Découvrez cet appartement spacieux de 77 m² situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble bien entretenu à MULHOUSE.

Il se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. La cuisine est indépendante et équipée, idéale pour les amateurs de gastronomie.

Le chauffage au gaz est collectif, garantissant un confort optimal. L'appartement est calme, offrant un cadre de vie agréable.

En outre, vous bénéficierez d'un garage box fermé, d'un balcon, ainsi que d'une cave pour vos rangements.

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Élémentaire Furstenberger, le Lycée Lavoisier et l'École Maternelle Henri Reber, cet appartement est parfait pour les familles.

Cet appartement très bien entretenu ne nécessitera pas de travaux.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MULHOUSE pour plus d'informations.

Agent : Jérôme WIDEMANN Référence annonce : 4793 DPE:D

Charges: 3 000 €/an Taxe foncière: 1 200 €

77 m² 4 pièce(s) 3 chambres 1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	3000€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
Salle(s) d'eau WC	1
WC	1
WC	1 Indépendante Equipée
WC Cuisine Type Chauffage	Indépendante Equipée  Collectif
WC Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Indépendante Equipée  Collectif  Radiateur

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien







