



À vendre : Appartement 4 pièces à MULHOUSE

MULHOUSE 68200

99 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

À vendre : Appartement 4 pièces à MULHOUSE

Découvrez cet appartement spacieux de 77 m² situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble bien entretenu à MULHOUSE.

Il se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. La cuisine est indépendante et équipée, idéale pour les amateurs de gastronomie.

Le chauffage au gaz est collectif, garantissant un confort optimal. L'appartement est calme, offrant un cadre de vie agréable.

En outre, vous bénéficierez d'un garage box fermé, d'un balcon, ainsi que d'une cave pour vos rangements.

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Élémentaire Furstenberger, le Lycée Lavoisier et l'École Maternelle Henri Reber, cet appartement est parfait pour les familles.

Cet appartement très bien entretenu ne nécessitera pas de travaux.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MULHOUSE pour plus d'informations.

Agent : Jérôme WIDEMANN
Référence annonce : 4793

DPE : D
Charges : 3 000 €/an
Taxe foncière : 1 200 €

77 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

