

# Studio proche canal et gare!

MULHOUSE 68100

56 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 68100 Mulhouse 03 89 60 06 01

### Studio proche canal et gare!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

Visite virtuelle sur notre site!

STUDIO Libre au 4ème étage avec ascenseur Balcon et cave

#### Possibilité LMNP

Le statut de Loueur en Meublé Non professionnel (LMNP) est un régime fiscal particulier. Il s'adresse aux propriétaires de locations meublées et ouvre droit à de nombreux avantages fiscaux. Au regard de certains dispositifs de soutien à l'investissement immobilier, ses conditions d'éligibilité sont peu restrictives. Ainsi, le statut LMNP n'est pas circonscrit à une zone géographique particulière et n'impose aucun plafond de ressources ni de loyer (excepté à Paris).

Notre expérience du terrain et notre connaissance du secteur vous assurent de trouver des biens au prix du marché quelle que soit votre recherche.

N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation gratuite de votre bien, nous nous engageons à intervenir dans les 48 heures, gratuitement et en toute discrétion.

Chers confrères, agences, pour la satisfaction de mes clients et celles de vos acquéreurs, je suis ouvert à l'inter-agence.

Réf 4765

**CLASSE ENERGIE: D** 

Charges annuelles : 3285€

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Agent commercial Sébastien Zsambokrethy

30 m² 1 pièce(s) 1 chambres

### Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	310
Charges annuelles (ALUR)	3285 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 820€ au 10/09/2025

## Photos du bien





