



## Appartement Riedisheim 4 pièce(s) 71 m<sup>2</sup>

RIEDISHEIM 68400

**122 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement Riedisheim 4 pièce(s) 71 m<sup>2</sup>

À vendre : à Riedisheim (68400), découvrez cet agréable appartement de 4 pièces d'une surface de 71 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée avec interphone.

Ce logement, en excellent état et sans travaux à prévoir, se compose d'un séjour lumineux, de trois chambres, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bains et de WC séparés. Le chauffage est assuré par radiateurs au gaz, et les menuiseries en double vitrage avec volets roulants PVC garantissent un bon confort thermique.

L'extérieur offre deux balcons et une cave. Le bien bénéficie d'un environnement calme et d'une situation pratique à proximité des écoles, des commerces et des axes autoroutiers. La fibre optique et l'ADSL sont disponibles.

Vendu libre de toute location.

Le prix de vente de cet appartement est de 122 000 € (honoraires à la charge du vendeur)

Charges annuelles : 4 200 €

Classe énergie : D

Référence : 4787

Agent : Mouad MAZOUI

71 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

## Fiche technique du bien

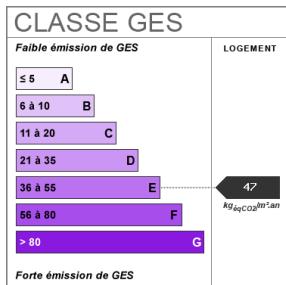
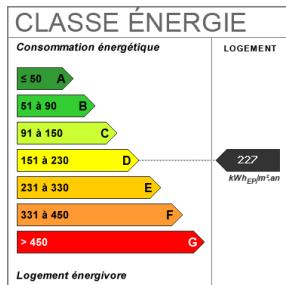
Nombre étages 4

Date ERP 2025-10-26 15:06:06

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 227 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1153€ au 08/04/2020

## Photos du bien

