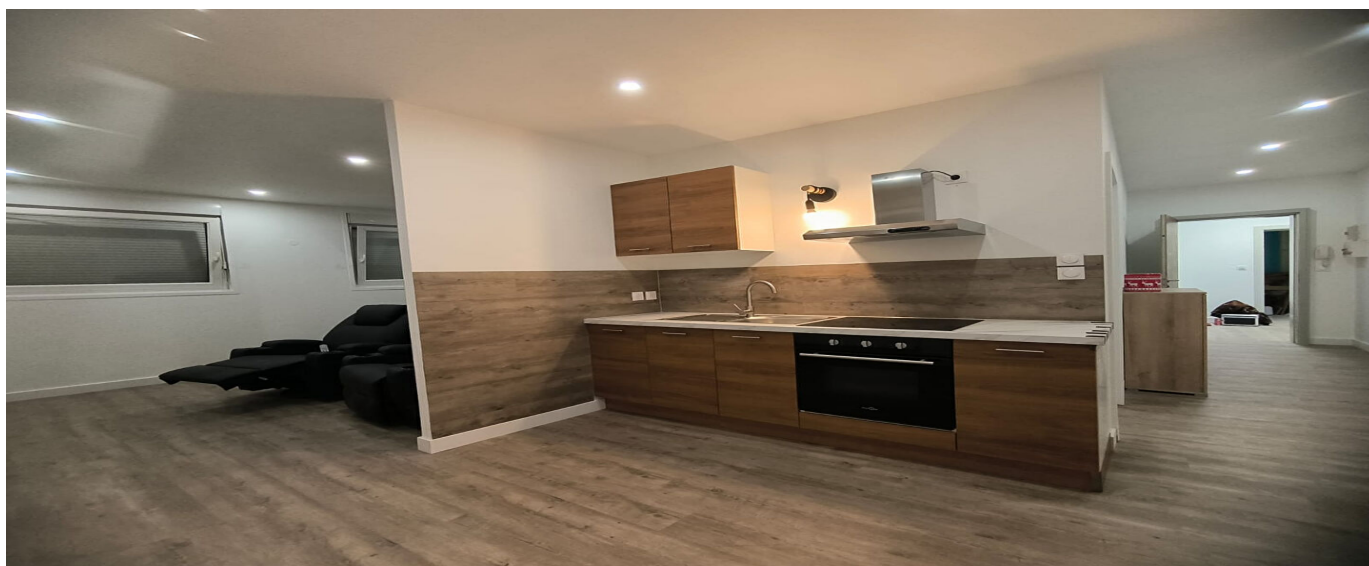




Charmant Appartement 1 Pièce à Louer à Mulhouse - Exclusivité Guy Hoquet !

MULHOUSE 68100

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Charmant Appartement 1 Pièce à Louer à Mulhouse - Exclusivité Guy Hoquet !

Découvrez cet appartement d'une pièce à louer, idéalement situé à Mulhouse ! Avec une surface de 35.65 m², cet espace est parfait pour un étudiant ou un jeune actif. Vous apprécierez sa kitchenette fonctionnelle, sa salle d'eau et son WC séparé. Le chauffage au gaz et l'eau chaude collective vous garantissent un confort optimal. Situé au rez-de-chaussée, cet appartement est calme et en bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants pour une isolation parfaite. De plus, vous bénéficierez d'une petite terrasse pour profiter des journées ensoleillées.

À proximité, vous trouverez de nombreux établissements scolaires tels que le Lycée général et technologique privé Jeanne d'Arc, le Collège privé Jeanne d'Arc et l'Institution Sainte Jeanne d'Arc, ainsi que l'École des métiers artistiques. Les commodités ne manquent pas avec des restaurants, des boulangeries et un supermarché à quelques pas. La station de tram République est également à proximité, facilitant vos déplacements dans la ville.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un appartement meublé, en bail résidence principale (Loi 89). Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet MULHOUSE pour organiser une visite !

35.65 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	150 €
-----------------------	-------

Prestations / charges	eau froide, eau chaude, chauffage, électricité des parties communes, taxe d'ordures ménagères
-----------------------	---

Dépôt de garantie	1140 €
-------------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Jardin	Non
--------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Kitchenette
---------	-------------

Meublé	Oui
--------	-----

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
----------------	------------------------------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Collective avec compteur
------------	--------------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	177 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 730€ au 01/01/2023

Photos du bien



