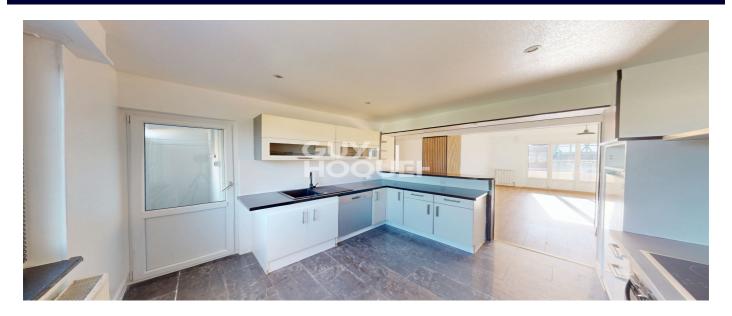


JE Votre fiche bien Achat à MULHOUSE 68200



F4 LIBRE rénové

MULHOUSE 68200

99 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 68100 Mulhouse 03 89 60 06 01

F4 LIBRE rénové

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

Au dernier et 4ème étage d'un immeuble bien entretenu, proche des écoles, tram , commerces et services.

Appartement d'environ 92m² complètement rénové ,type F3/4 composé d'un grand salon double (possibilité d'y aménager la 4ème chambre) terrasse sans vis-à-vis, cuisine équipée avec loggia, WC séparés, trois chambres, salle d'eau avec douche et vasque.

Possibilité LMNP

Le statut de Loueur en Meublé Non professionnel (LMNP) est un régime fiscal particulier. Il s'adresse aux propriétaires de locations meublées et ouvre droit à de nombreux avantages fiscaux. Au regard de certains dispositifs de soutien à l'investissement immobilier, ses conditions d'éligibilité sont peu restrictives. Ainsi, le statut LMNP n'est pas circonscrit à une zone géographique particulière et n'impose aucun plafond de ressources ni de loyer (excepté à Paris).

Classe énergie: D

Charges annuelles: 2500 euros

Agent commercial Sébastien Zsambokrethy

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Réf: 4785



Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



