



## F2 récent TERRASSE ASCENSEUR!

MULHOUSE 68200

**99 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## F2 récent TERRASSE ASCENSEUR!

F2 récent TERRASSE ASCENSEUR!

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE OU SUR DEMANDE!

Résidence des années 2000, au coeur d'un quartier calme proche universités et TRAM!

Au premier étage, un appartement portant le nr 113 composé d'une entrée, d'un salon, cuisine équipée, salle de bains, un wc séparé et une terrasse.

Possibilité LMNP

Le statut de Loueur en Meublé Non professionnel (LMNP) est un régime fiscal particulier. Il s'adresse aux propriétaires de locations meublées et ouvre droit à de nombreux avantages fiscaux. Au regard de certains dispositifs de soutien à l'investissement immobilier, ses conditions d'éligibilité sont peu restrictives. Ainsi, le statut LMNP n'est pas circonscrit à une zone géographique particulière et n'impose aucun plafond de ressources ni de loyer (excepté à Paris).

Notre expérience du terrain et notre connaissance du secteur vous assurent de trouver des biens au prix du marché quelle que soit votre recherche.

N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation gratuite de votre bien, nous nous engageons à intervenir dans les 48 heures, gratuitement et en toute discrétion.

Chers confrères, agences, pour la satisfaction de mes clients et celles de vos acquéreurs, je suis ouvert à l'inter-agence.

Classe énergie : D  
HONORAIRES A CHARGE VENDEUR  
Agent commercial Sébastien Zsambokrethy  
réf. 4775

47.59 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	10 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





