



## Appartement T3 en RDC avec Exterieurs rénové

mulhouse 68100

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement T3 en RDC avec Exterieurs rénové

Guy Hoquet Mulhouse vous propose de découvrir cet appartement de 46.16 m2 situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété de 7 logements.

idéal investisseurs ou premier achat proche secteur Gare, cet appartement rénové met à votre disposition une entrée desservant une pièce à vivre spacieuse avec cuisine aménagée et équipée récente, 2 chambres et une salle de bain entièrement réaménagée. Vous pourrez depuis la pièce de vie accéder à une belle terrasse privative très ensoleillée ouvrant sur un joli jardin commun. Une cave est à votre disposition pour y stocker vos affaires.

Le bien est à vendre 129 000 euros et les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Un visite virtuelle sera bientôt disponible sur notre site Guy Hoquet MULHOUSE ou sur demande.

Agent :

Mandat : 4740

Charges : 840 euros par an

46.16 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	810 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



