



Appartement Mulhouse 4 pièce 73 m²

MULHOUSE 68200

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement Mulhouse 4 pièce 73 m²

Votre agence Guy Hoquet Mulhouse, vous présente en exclusivité cet appartement lumineux et soigneusement entretenu, situé au dernier étage d'une résidence calme et arborée, à proximité des axes autoroutiers et des commerces.

Ce 4 pièces de 73 m² accessible par ascenseur se compose d'une cuisine récente entièrement équipée avec accès à un balcon, d'un salon séjour, de trois chambres, d'une salle de bain et de toilettes séparées.

Le bien dispose d'un chauffage collectif au gaz, d'une connexion internet par fibre optique et ne nécessite aucun travaux.

Les diagnostics sont conformes.

Une cave complète le bien.

Les charges comprennent le chauffage, l'eau, l'ascenseur, les communs, l'entretien des espaces verts.

Visite virtuelle disponible sur le site.

N'attendez plus, contactez nous dès maintenant pour organiser une visite.

Réf : 10238

72.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	214
Charges annuelles (ALUR)	2497 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	269 kWh/m2 par an
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



